DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# São Brás de Alportel

## Ref: SV2228

Moradia geminada de 4 quartos, 2 casas de banho com garagem e pátio é a solução perfeita para quem quer estar no centro de São Brás, perto de todas as comodidades, mas não quer mudar-se para um apartamento.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 162sm | 115.29sm | 4 | 2 | Não |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bem-vindo à sua nova casa na vila de São Brás de Alportel! Esta moradia geminada de 4 quartos e 2 casas de banho é a solução perfeita para quem quer estar no centro de São Brás, perto de todas as comodidades, mas não quer mudar-se para um apartamento.  A propriedade oferece enormes possibilidades.  Foi recentemente parcialmente renovado, mas ainda poderá fazer mais algumas alterações para por a gosto e/ou mais funcional para si.

Inserida num lote de 115,29 m2, esta propriedade oferece uma área total de construção de 149,72 m2 dividida por dois pisos, garagem e pátio.

Construído originalmente na década de 1970, mas recentemente passou por algumas remodelações.

A propriedade é composta pela seguinte:

Piso térreo:
Entrada para sala com escadas para o primeiro andar, corredor, quarto, casa de banho renovada com chuveiro, garagem, cozinha com acesso ao exterior, pátio, lavandaria/arrumos e área coberta para churrasco e escadas para um pequeno terraço com vista para o campo.

Primeiro andar:
hall de circulação amplo,  2ª casa de banho com banheira, 2º quarto com acesso a varanda com vista para a vila, 3º quarto com janela para a marquise, 4º quarto (sem janela - divisão interior - Ideal como escritório ou para criar um quarto em suite).

Localizado a poucos minutos do centro da vila com todo o tipo de comodidades (restaurantes, cafés, lojas, supermercados, médicos, escolas, piscinas interior e exterior, etc...)  tornando esta uma excelente oportunidade de investimento para quem procura uma casa espaçosa e com um enorme potencial perto de tudo.

Características do imóvel:
-Água da rede e esgotos municipais
-Esquentador a gás (cozinha e casa de banho no 1º andar) + Termoacumulador elétrico (casa de banho no r/c)
-Vidros duplos + estores
-Garagem
-Pátio

A uma curta distância a pé de todas as comodidades, aeroporto de Faro: 20KM, cidades de Tavira, Olhão e Loulé a apenas 20 minutos de carro

Entre em contato conosco hoje para agendar uma visita!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Estacionamento comum
- Ano de construção: 1970 (license 2016)
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista campo , Vista vila
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Placa (gás), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas, Fibra Óptica
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

## Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista vila
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado