DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcantarilha e Pêra 2,200,000 €

Ref: SVP2216

Temos o prazer de apresentar esta excecional moradia de 4 quartos, perfeitamente situada num prestigiado resort de golfe. Esta casa única é um achado raro, oferecendo uma mistura impecável de conveniências modernas e um ambiente de retiro tranquilo. Cada detalhe desta propriedade foi cuidadosamente concebido para proporcionar luxo e conforto, tornando-a numa residência ideal para quem procura um estilo de vida sereno com comodidades topo de gama.

371sm | 1863sm | 4 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta extraordinária propriedade de 4 quartos é uma oportunidade a não perder. A sua combinação perfeita de espaços luxuosos, comodidades modernas e um ambiente tranquilo fazem dela uma casa de sonho para aqueles que apreciam as coisas boas da vida.

Esta moradia, que nunca foi alugada, está em excelentes condições e pronta a ser habitada de imediato. Quer esteja à procura de uma residência a tempo inteiro ou de um retiro de férias, esta casa oferece tudo o que precisa para um estilo de vida requintado e descontraído num resort de golfe de classe mundial.

Encontrará portas e roupeiros em madeira de cerejeira americana, bem como chão de madeira em todos os quartos e chão de azulejos no resto da casa.

A moradia vem totalmente mobilada com um elevado padrão e está pronta a habitar.

Caraterísticas principais:

4 Quartos com casa de banho privativa: Cada quarto tem um tamanho generoso e vem com a sua própria casa de banho privativa, garantindo total privacidade e conveniência para cada ocupante. A suite principal, em particular, apresenta um design elegante com um amplo espaço de armário, enquanto todas as casas de banho têm acabamentos ao mais alto nível.

Garagem dupla espaçosa e entrada de automóveis: A propriedade possui uma grande garagem dupla, proporcionando estacionamento seguro para dois veículos, bem como armazenamento adicional. A entrada da garagem permite um espaço de estacionamento extra, oferecendo facilidade e acessibilidade para os hóspedes.

Piscina aquecida e oásis ao ar livre: A piscina aquecida é perfeita para nadar e relaxar durante todo o ano. Junto à piscina existe uma elegante vela de sombra, que proporciona uma proteção solar extra para os momentos de lazer ao ar livre. O jardim paisagístico, rico em árvores de fruto maduras, cria um ambiente tranquilo e um local perfeito para refeições ao ar livre ou para o café da manhã. Os toldos eléctricos oferecem opções de sombreamento elegantes, ampliando sem esforço o seu espaço de vida ao ar livre.

Cozinha moderna e espaços de entretenimento: O coração da casa é a cozinha elegante e totalmente equipada em plano aberto, com um frigorífico/congelador americano e electrodomésticos topo de gama, ideal para os entusiastas da culinária. A casa também oferece uma área de churrasco embutida e uma churrasqueira a gás, perfeita para organizar reuniões com amigos e familiares. Além disso, uma mesa de bilhar e um sistema de som SONOS garantem que o entretenimento está sempre ao seu alcance.

Eficiência energética e tecnologia: Com painéis solares que tornam a casa quase 100% autossuficiente, esta propriedade é uma excelente escolha para quem procura sustentabilidade. Janelas com vidros duplos, redes mosquiteiras e estores eléctricos em toda a casa garantem eficiência energética e conforto. A propriedade é ainda protegida por um sistema de CCTV de última geração, oferecendo paz de espírito.

Aquecimento por piso radiante e acabamentos elegantes: Para maior conforto, o aquecimento elétrico por piso radiante estende-se por toda a casa, tornando acolhedores mesmo os meses mais frios. Os acabamentos de topo de gama incluem portas e roupeiros em cerejeira americana, bem como elegantes pavimentos em madeira nos quartos e pavimentos em azulejo nas áreas de estar.

Arrumação adicional e caraterísticas práticas: A propriedade inclui uma lavandaria separada, totalmente equipada com uma máquina de lavar roupa, uma máquina de secar roupa separada e grandes armários embutidos. Para armazenamento extra, existe uma sala de armazenamento dedicada, facilitando a organização dos pertences pessoais e a manutenção de um ambiente livre de desordem.

Comodidades do resort: Viver nesta propriedade significa desfrutar do estilo de vida de um resort de cinco estrelas. A comunidade oferece uma vasta gama de actividades recreativas, incluindo:

Ginásio e pista de jogging: Mantenha-se ativo com acesso a um ginásio totalmente equipado no local e a uma pista de jogging panorâmica, perfeita para corridas matinais ou nocturnas.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2012
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Alarme, Pré-instalação de som surround, Fibra Óptica
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem

- Vista: Vista Golfe, Vista montanha, Vista piscina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado