DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Tavira 675,000 €

## Ref: SAP2319-T3

Descubra a vida moderna no coração de Tavira com este elegante apartamento de 3 quartos no primeiro andar de um novo empreendimento exclusivo de apenas 18 apartamentos. O apartamento tem uma área de construção de 108 m² e um terraço de 44,89m². A partir do apartamento tem também acesso à piscina comum e jardim.

108sm | 14sm | 3 | 2 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Descubra a vida moderna no coração de Tavira com este elegante apartamento de 3 quartos no primeiro andar de um novo empreendimento exclusivo de apenas 18 apartamentos. O apartamento tem uma área de construção de 108 m² e um terraço de 44,89m². A partir do apartamento tem também acesso à piscina comum e jardim.

O apartamento é novo e está pronto a ser decorado por si.
Localizado no centro de Tavira, esta é a escolha certa para si, quer seja para residência permanente, investimento ou 2ª habitação. O condomínio privado dispõe de piscina e jardim comuns.

DETALHES DO APARTAMENTO
Inserido no novo e elegante complexo, o apartamento de 3 quartos foi projetado com foco no conforto e na funcionalidade. A sala de estar em plano aberto é banhada por uma vasta quantidade de luz natural, dado o tamanho das janelas que criam uma atmosfera iluminada e arejada.

A cozinha moderna está equipada com eletrodomésticos de última geração da conceituada marca BOSCH e elegantes armários, perfeitos para a arrumação e organização da cozinha.

Os quartos espaçosos com roupeiros embutidos, proporcionam um relaxamento natural. As casas de banho com decoração contemporânea incluem piso elétrico radiante e acessórios premium que elevam a sensação de luxo. O apartamento inclui uma varanda, ideal para confraternizar com os seus amigos e familiares em animadas refeições ao ar livre.

A sala e os quartos têm piso laminado "Classic Oak Beige" e as casas de banho têm um piso em azulejo cerâmico em tons cinzentos cuidadosamente conjugados.

Características adicionais:

- Eficiência energética justificada pela qualidade do isolamento térmico, vidros duplos e bomba de calor com painéis solares para água quente;
- Ar condicionado instalado na sala e no quarto;
- Acesso ao elevador para maior comodidade;
- Dois lugares de estacionamento previamente designados e arrecadação privada na garagem comum subterrânea.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM TAVIRA
Este apartamento está localizado no coração de Tavira, uma das cidades mais charmosas e procuradas do Algarve. Tavira é conhecida pelos seus edifícios caiados de branco, ruas paralelepípedas e marcos históricos. de viista obrigatória são a ponte romana e o castelo medieval. A cidade oferece uma variedade de boutiques, cafés e autênticos restaurantes de gastronomia portuguesa, todos a uma curta distância.

Para os amantes da praia, a deslumbrante Ilha de Tavira e a beleza natural da Reserva Natural da Ria Formosa são acessíveis através de uma curta viagem de barco. Tavira tem também uma generosa rede de trasnportes entre as principais cidades algarvias.

DISTÂNCIAS RELEVANTES:
- 35 minutos do Aeroporto Internacional de Faro;
- 30 minutos da fronteira espanhola;
- 2,5/3 horas de Lisboa de comboio ou automóvel.

UM INVESTIMENTO PERFEITO
Quer esteja à procura de uma residência permanente, um retiro de férias ou um investimento para arrendamento, este apartamento em Tavira oferece uma relação qualidade/preço excecional numa localização privilegiada. Com design moderno, excelentes comodidades e o charme de Tavira à sua porta, esta é uma oportunidade a não perder.

 Entre em contato conosco hoje para saber mais ou agendar uma visita!

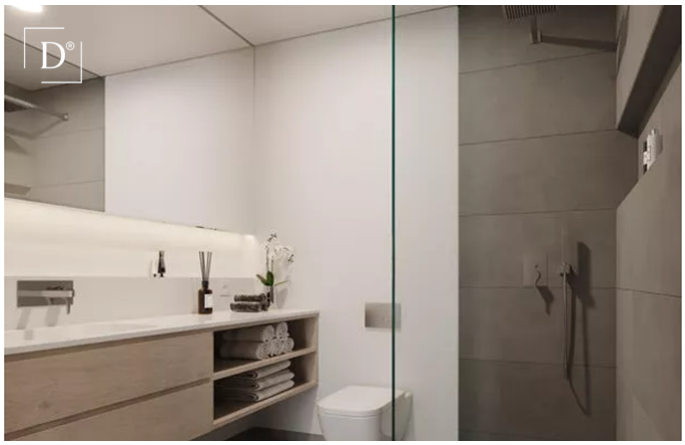
Opções de financiamento interessantes disponíveis, peça-nos mais informações.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Vista: Vista cidade
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada quartz
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Piso aquecido
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: 1st floor
- Certificação energética: B

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista cidade
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. a pé
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome empresarial