DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Faro 945,000 €

Ref: SVP2212-08

Este novo empreendimento oferece espaçosas moradias em banda compostas por 4 quartos e 4 casas de banho, equipadas com ar condicionado, piso radiante nas casas de banho e piscina privada. A uma curta distância das mais diversas comodidades, a localizaçáo do empreendimento é perfeita para uma residência permanente ou de férias.

207sm | 0sm | 4 | 4 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Uma verdadeira preciosidade esta moradia, atualmente em construção, que aguarda pelos novos proprietários. Conte com um total de 4 espaçosos quartos e 4 elegantes casas de banho, piso aquecido e ar-condicionado em todas as divisões, proporcionando o máximo conforto a toda a família.

O rés do chão é composto por estacionamento privado à entrada para dois carros, acesso pedonal, entrada/hall, casa de banho, quarto com roupeiros embutidos, cozinha equipada, ampla e luminosa sala de estar, terraço com zona de barbecue e refeições ao ar livre, e a apelativa piscina.

No primeiro piso, encontram-se 3 confortáveis quartos em suite com roupeiros embutidos, sendo um deles com varanda.

O piso da cobertura pode ser aproveitado para apreciar a deslumbrante paisagem sobre o oceano Atlântico.

A cave com uma área bruta de 104m² está divida em zona técnica, arrumos e o espaço adicional poderá ser adaptado a uma zona de lazer ou simplesmente um refúgio pessoal.

Situado em frente à Reserva Natural da Ria Formosa, a urbanização é o equilibrio ideal entre a quietude de uma zona residencial e a proximidade de estabelecimentos comerciais e serviços públicos. A região algarvia continua a ser considerada segura e com várias atrações de lazer e turístícas durante todo o ano. A proximidade do aeroporto internacional de Faro e a rede de transpotes rodoviários disponíveis na zona proporcionam deslocações tranquiçamente programadas. Importante realçar a comunidade escolar que existe na zona, pois terá desde infantários a universidades. Terá ainda a Ilha de Faro e campos de golfe de renome praticamente como vizinhos.

Com preços entre os 945.000 € a 1.200.000 € (dependendo do tamanho e localização do lote), estima-se que a primeira fase do empreendimento esteja concluída no 1º trimestre de 2025.

Entre em contato conosco, agende a sua visita e saiba tudo sobre o seu futuro lar.

*Nota: as imagens apresentadas são meramente ilustrativas pelo que não podem ser consideradas vinculativas. A disponibilidade terá de ser confirmada antecipadamente com o promotor.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2025
- Tipo: Isolada, Semi-geminada
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista Mar, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Propriedade: Em nome privado