DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Faro

## Ref: SAP1981-T1-2B

Bem-vindo à mais recente angariação imobiliária do Algarve, localizado numa das periferias da cidade de Faro, uma cidade rica em história e charme, este condomínio de apartamentos de três pisos convida-o a experimentar uma mistura harmoniosa de conforto e luxo. A piscina situa-se na cobertura do edifício adjacente de sete andares.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 65sm | 0sm | 1 | 1 | SIM |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Ao entrar no imóvel, você é acolhido por um design contemporâneo que enfatiza funcionalidade e elegância. Os espaços habitáveis são meticulosamente trabalhados com acabamentos de alta qualidade, excelência e atenção aos detalhes. O seu conforto e o da sua família são o principal objectivo, e para tal foram colocados sistemas de ar condicionado na sala de estar e nos quartos, permitindo um ambiente relaxante e acolhedor.

A entrada deste apartamento com um quarto conduz à sala de estar com ar condicionado e cozinha incorporada totalmente equipada, com acesso direto ao exterior.
O quarto com ar condicionado, roupeiros embutidos e casa de banho privativa tem acesso direto ao exterior.

Imagine-se a tomar o pequeno almoço no terraço privado ou varanda, com vista para a deslumbrante paisagem algarvia. Para quem procura um momento de tranquilidade, a área comum do condomínio conta com um deck de madeira com piscina infinita na cobertura, uma obra-prima visual.

Para os entusiastas da saúde e bem estar físico, este condomínio oferece uma sala de ginásio no piso térreo com vários equipamentos para cardio fitness, permitindo que você mantenha seu estilo de vida ativo sem sair do conforto do condomínio. Praticidade é fundamental no nosso dia a dia, pelo que não poderia faltar a zona de estacionamento subterrâneo, garantindo que seu veículo está seguro e acessível em todos os momentos.

Tendo em conta a sustentabilidade e consciência ambiental foi colocada uma bomba de calor para o abastecimento de água quente.

A localização é fundamental, o local foi escolhido na periferia da cidade propositalmente. As comodidades e experiências culturais vibrantes de Faro são de fácil acesso, tornando-se uma mistura ideal de tranquilidade e vitalidade urbana. Abrace o melhor dos dois mundos, entregando-se ao ambiente sereno deste condomínio enquanto tem a movimentada cidade à sua porta.

O condomínio oferece apartamentos de tipologias T1 e T2, aconchegantes refúgios preparados para o seu bem estar. Feito sob medida para atender às suas necessidades, convidamo-lo a explorar as possibilidades e a vislumbrar a casa dos seus sonhos dentro dessas paredes.

Nota: As imagens 3D apresentadas são meramente ilustrativas, pelo que não podem ser consideradas vinculativas.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Elevador
- Outras divisões: Sala de fitness
- Certificação energética: A

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo, Vista cidade, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 5KM
- Propriedade: Em nome privado