DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Ferragudo 470,000 €

## Ref: SAP2163-B

Apartamentos de luxo num novo empreendimento em Ferragudo. A construção terá início este verão. Expectativa de terminar a construção no quarto trimestre de 2025. De um total de 38 apartamentos, ainda existem apartamentos T2 disponíveis.

95.85sm | 0sm | 2 | 2 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Apartamentos de luxo num novo empreendimento em Ferragudo. A construção terá início este verão. Expectativa de terminar a construção no quarto trimestre de 2025.  De um total de 38 apartamentos, ainda existem apartamentos T2 disponíveis.

DISPONIBILIDADE
De um total de 38 apartamentos ainda há escolha.
Temos apartamentos do tipo T1, T2 e T3, todos com design moderno. Ainda há óptimos apartamentos disponíveis.  Há uma escolha para todos!

Preços dos apartamentos com 2 quartos

Apartamentos com 2 quartos a partir de 470.000 euros

Todos os apartamentos têm uma cozinha totalmente equipada, casas de banho bem concebidas, terraços privados e acesso a comodidades de primeira classe. Espera-se que os proprietários utilizem o seu apartamento como habitação principal ou secundária.

Todos os apartamentos têm janelas do chão ao teto, combinando totalmente os espaços interiores luminosos e espaçosos com os terraços exteriores. Os interiores são cuidadosamente seleccionados com acabamentos personalizados, utilizando materiais naturais e sustentáveis. Com o mobiliário de inspiração global e as cores naturais, é evidente que o arquiteto prestou atenção aos detalhes em cada passo. Estes apartamentos revelam elegância, conforto e funcionalidade.

SOBRE O EMPREENDIMENTO
Toda a conceção da residência se baseia num objetivo essencial, a qualidade de vida dos seus habitantes. Beneficia de uma exposição ideal, os seus corredores servem 2 a 3 apartamentos no máximo, que são geralmente apartamentos com dupla exposição.
Os terraços íntimos e isolados beneficiam de uma vista desimpedida. Concebidos para garantir o conforto e o bem-estar, todos os apartamentos dispõem de superfícies interiores e exteriores generosas, de uma disposição interior optimizada e de equipamentos de qualidade.

Esta residência está idealmente localizada a 3 minutos de carro do centro da aldeia, das praias e das lojas. Situado no topo da colina da vila de Ferragudo, numa zona residencial composta exclusivamente por moradias, beneficia de uma vista desafogada e de uma luminosidade incomparável, de um ambiente privilegiado, calmo e relaxante, próximo dos eixos de comunicação. Este complexo seguro é composto por 38 apartamentos com 1 a 3 quartos, distribuídos por dois edifícios, e oferece serviços de alta qualidade.

INSTALAÇÕES E SERVIÇOS

Jardins paisagísticos
Piscinas
Estacionamento subterrâneo
Manutenção e reparações
Telhados
Segurança

ACABAMENTOS E MOBILIÁRIO
Todos os apartamentos estão a ser entregues com acabamentos de alta qualidade. Este projeto será entregue com uma licença de habitação, pelo que, de momento, não será possível alugar os apartamentos. Os clientes são livres de comprar o seu próprio mobiliário.

PROGRESSO DA CONSTRUÇÃO E ENTREGA DE CHAVES
A construção terá início este verão e o construtor prevê uma duração de construção de 18 meses. A finalização da construção está, portanto, prevista para o 4º trimestre de 2025. Uma vez terminada a construção, será solicitada a inspeção da Câmara Municipal e, uma vez aprovada, a Câmara Municipal emitirá a licença turística final para o empreendimento. A partir desta data, em que a licença é emitida, é possível agendar as escrituras notariais para o pagamento final, tornando-se o proprietário e recebendo as chaves do seu novo apartamento de luxo.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Estacionamento comum
- Ano de construção: 2024
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: A

## Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista piscina, Vista vila
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome empresarial