DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

385,000 €

Ref: SV2132

Moradia rural alentejana com certificado energético A+, inserida num olival sereno de 1,25 hectares, perto de Ourique. Apresenta um grande potencial com espaços de habitação versáteis e um estúdio anexo separado, ideal para aluguer ou acomodação adicional.

165.31sm	12500sm	3	3	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradia rural alentejana com certificado energético A+, inserida num olival sereno de 1,25 hectares, perto de Ourique. Apresenta um grande potencial com espaços de habitação versáteis e um estúdio anexo separado, ideal para aluguer ou acomodação adicional.

CASA PRINCIPAL
Ao entrar na casa principal, descobre-se um interior encantador, com uma sala de estar espaçosa e luminosa, com um teto alto em madeira, criando um ambiente leve e arejado. Este espaço convidativo tem acesso a uma mezzanine a toda a altura de um quarto normal e a espaços de arrumação de cada lado, ideais para vários fins.
Desfrute de noites acolhedoras junto à moderna salamandra dinamarquesa ou desfrute do calor da lareira na ampla sala da frente, que pode facilmente transformar-se numa sala de estar, quarto, escritório ou sala de jogos.
O quarto principal oferece um retiro tranquilo com a sua própria casa de banho privativa e portas que dão acesso a um terraço nas traseiras com vistas pitorescas sobre o terreno circundante. Uma cozinha bem equipada, com portas para o terraço das traseiras e para o jardim, oferece um espaço amplo para os seus esforços culinários, enquanto uma casa de banho familiar completa o espaço principal.

ANEXO
Adjacente à casa principal, existe um anexo de estúdio separado, que oferece espaço e flexibilidade adicionais. Este anexo inclui uma casa de banho privativa e um terraço nas traseiras, o que o torna perfeito para ser utilizado como unidade de aluguer, escritório ou sala de terapia. Com a sua própria entrada e acesso a um pátio privado nas traseiras, o anexo apresenta várias oportunidades para viver ou gerar rendimentos.

EXTERIOR
No exterior, a propriedade está rodeada por um olival com 70 árvores com mais de 100 anos, proporcionando um cenário sereno para a casa moderna.
Os anexos adaptáveis oferecem um amplo espaço de armazenamento e instalações para um canil e gatil privados. Além disso, dois politúneis profissionais oferecem oportunidades para um pequeno negócio de horta ou para ser autossuficiente.
A área exterior também possui uma sala de controlo solar e uma área de baterias, contribuindo para a impressionante classificação energética A+ da propriedade.
À volta da casa, encontrará jardins e terraços, perfeitos para relaxar e praticar actividades ao ar livre.
Embora a propriedade esteja fora da rede, a eletricidade da rede está convenientemente localizada mesmo à saída do portão.

SOBRE A ÁREA
Situada na bonita região do Baixo Alentejo, apenas a 10 minutos de carro de Ourique, a propriedade oferece fácil acesso às redes rodoviária e ferroviária.
Em 50 minutos, é possível chegar às praias deslumbrantes da costa oeste.
Apesar da sua localização tranquila no campo, a propriedade está convenientemente localizada apenas a 700 metros da estrada principal, garantindo a acessibilidade e preservando a privacidade.
A área é ideal para quem procura paz e beleza natural, com oportunidades para actividades como ioga, meditação, observação de aves, observação de estrelas, caminhadas e ciclismo.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2003
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Forno, Frigorífico, Máquina de lavar roupa, Placa (gás), Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Mezzanine
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna
- Praia: 45 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 110KM
- Propriedade: Em nome privado