DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Catarina da Fonte do Bispo 435,000 €

Ref: SVP2224

Encantadora casa de campo com 3 quartos, duas casas de banho e piscina. Situada numa zona rural tranquila, a uma curta distância de carro das comodidades locais.

150sm | 6241sm | 3 | 2 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a esta encantadora propriedade, situada no meio das colinas tranquilas perto de Santa Catarina da Fonte do Bispo, Tavira. Esta casa oferece uma mistura de charme rústico, rodeada de belezas naturais e fica apenas a 15 minutos de carro da aldeia.

Interior
Entre na cozinha/sala de jantar equipada e em plano aberto, a partir da qual terá acesso à sala de estar com lareira. Existem 3 quartos, um dos quais tem casa de banho privativa e os outros 2 quartos partilham uma casa de banho familiar. A partir de um dos quartos, pode aceder a um terraço privado.

O exterior foi cuidadosamente concebido para relaxar e respirar. Um grande terraço coberto com barbecue é perfeito para entreter a família e amigos, enquanto a piscina convida a mergulhos. Em redor da casa existe um jardim natural com árvores maduras, proporcionando sombra e privacidade. A propriedade inclui ainda um estacionamento privativo coberto, com capacidade para três carros, e uma lavandaria/armazém separado.

A casa emana personalidade e carácter, mantendo muitas das suas características originais, como tetos de vime e vigas, paredes de pedra e até um antigo forno de pão, no entanto conta já com alguns confortos modernos. Esta casa está equipada com ar condicionado em todas as divisões, oferecendo opções de arrefecimento e aquecimento. A propriedade é abastecida por um poço artesiano para obtenção de água e possui uma fossa séptica para gestão de resíduos, garantindo um estilo de vida sustentável.

Sobre a área
Aninhada nas colinas ondulantes atrás de Santa Catarina da Fonte do Bispo, esta propriedade está rodeada de beleza natural. Na vila mais próxima encontrará todas as facilidades, incluindo cafés, restaurantes e lojas. Tavira, com as suas praias deslumbrantes e centro histórico, também fica a uma curta distância de carro, o que torna este local tranquilo e ao mesmo tempo prático.

Uma propriedade cheia de personalidade, uma casa de campo perfeita.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Estacionamento comum
- Ano de construção: 1997
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, TV por satélite
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Jardim
- Piscina: Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Cisterna, Furo licenciado
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado