DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel 990,000 €

## Ref: SVP2110

Magnífica moradia com 4 quartos e 3 casas de banho, decorada com requinte e bom gosto, com piscina, implantada num grande terreno arborizado. Apenas a uma curta distância da encantadora vila de S. Brás de Alportel.

187sm | 4240sm | 4 | 4 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Magnífica moradia com 4 quartos e 3 casas de banho, decorada com requinte e bom gosto, com piscina, implantada num grande terreno arborizado. Apenas a uma curta distância da encantadora vila de S. Brás de Alportel.

O acesso à moradia é feito através de portões eléctricos e uma linda calçada portuguesa. A moradia é composta por dois pisos com entrada para a propriedade através de um belo terraço fechado, usado como uma fantástica área de jantar e sala de estar, uma área de entretenimento perfeita com vista para o jardim e área da piscina. A partir daqui tem acesso ao salão elegante em plano aberto e à cozinha moderna totalmente equipada com ilha central. Ao lado da sala há um quarto duplo com quarto de vestir e uma grande e moderna casa de banho privativa, a partir deste quarto tem acesso a um terraço. No rés do chão encontrará também uma espantosa adega antiga.

Uma encantadora escadaria de pedra leva-o ao 1º andar, onde encontrará 3 quartos espaçosos, 2 com casa de banho privativa e uma maravilhosa área de estar. A área do andar de cima pode ser acedida de forma independente e pode ser totalmente privada a partir do rés do chão, tornando esta casa ideal para duas famílias ou perfeita como investimento de aluguer.

A moradia foi decorada com muito bom gosto e dedicação aos detalhes, dando-lhe um toque moderno e luxuoso.
No exterior, a grande piscina tem um terraço espaçoso e está rodeada por jardins exuberantes e um pomar bem cuidado com laranjeiras, limoeiros e abacateiros.

Isto simplesmente é uma casa de família deslumbrante. A visita é obrigatória para apreciar a qualidade e o potencial que esta propriedade tem para oferecer!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2006
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Outras divisões: Adega
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

## Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 11x4.5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo, Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM