DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Mértola 140,000 €

Ref: SV2141

Está pronto para criar a sua casa de sonho numa das cidades mais encantadoras de Portugal?
Esta casa tradicional com 1 quarto e cave, localizada no centro histórico de Mértola, com belas vistas sobre o rio Guadiana, é uma oportunidade única para quem tem uma visão.
Ideal para solteiros, casais ou investidores que procuram criar um espaço de vida à medida, esta propriedade oferece um potencial infinito num local que é simultaneamente histórico e vibrante. O charme de Mértola, combinado com a flexibilidade de renovar e personalizar esta casa, faz dela um investimento excecional e uma tela perfeita para a sua casa de sonho.

58sm	0sm	1	1	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Imagine viver numa cidade onde cada canto conta uma história.

Mértola é conhecida pela sua mistura única de património cultural e paisagens deslumbrantes, tornando-a o local perfeito para a sua nova casa.

Situada no coração do encantador centro histórico de Mértola, esta casa tradicional com 1 quarto oferece uma oportunidade única de possuir um pedaço do património português.

Com um quarto, uma casa de banho e uma cave, esta propriedade acolhedora possui vistas deslumbrantes sobre o rio que o deixarão sem fôlego. A moradia, construída antes de 1951, exala uma sensação de carácter e charme e fornece uma base sólida para os seus sonhos de renovação.

COZINHA
A cozinha espaçosa oferece espaço suficiente para conceber um refúgio culinário onde pode criar refeições deliciosas com ingredientes frescos e locais dos mercados próximos.

SALA DE ESTAR
Entre na acolhedora sala de estar com belas vistas sobre o rio Guadiana, proporcionando um cenário sereno e inspirador para a sua vida quotidiana, realçando o encanto e a atração geral desta casa.

CASA DE BANHO
A casa de banho está pronta para uma transformação moderna.

QUARTO
O quarto encantador, também com uma vista deslumbrante para o rio e um teto alto em madeira, está pronto a ser transformado num retiro tranquilo que reflecte o seu estilo pessoal.

CAVE
Uma das características de destaque desta propriedade é a cave, que oferece espaço extra que pode ser utilizado como área de armazenamento, estúdio de arte ou mesmo convertido num segundo quarto.
A versatilidade da cave permite-lhe adaptá-la às suas necessidades e preferências específicas.

SOBRE A ÁREA
Esta encantadora casa está situada no coração da vila, a poucos passos do icónico Castelo de Mértola, do rio Guadiana e da deslumbrante arquitetura caiada de branco e encantadoras ruas de calçada, que definem a área.
Mértola oferece uma comunidade calorosa e acolhedora para chamar de lar, com restaurantes, cafés, lojas de artesanato e locais históricos nas proximidades, todos a curta distância.

A praia fluvial da Mina de São Domingos fica apenas a 20 minutos de carro e as praias do Algarve ficam a 1 hora de viagem.

Não perca esta oportunidade incrível de possuir um pedaço da história de Mértola. Contacte-nos hoje para agendar uma visita a esta pitoresca moradia e dar o primeiro passo para fazer desta encantadora casa o seu novo lar.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: pre 1951
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista rio, Vista vila
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Bidé
- Acabamentos: Persianas
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Cave
- Certificação energética: F

Detalhes exteriores

- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista rio, Vista vila
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 45 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 120KM
- Propriedade: Em nome privado