DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alcantarilha e Pêra\Pera 795,000 €

Ref: SVP2061

Bem-vindo a este fantástico novo resort, onde a vida luxuosa se alia à consciência ambiental. Situado no meio de belos pomares de figueiras e vinhas, e próximo do famoso santuário de aves dos Salgados e da imaculada Praia Grande, este resort está preparado para redefinir a vida num resort.

211sm	515sm	2	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a este novo e incrível resort, onde a vida luxuosa encontra se com a consciência ambiental. Quer procure uma residência permanente, uma casa de férias ou um investimento para depois arrendar, as villas e apartamentos deste resort oferecem tudo isso.

O RESORT
As moradias e apartamentos estão cuidadosamente integrados na paisagem natural da parte superior do terreno, deixando mais de 80.000m² (equivalente a doze campos de futebol!) para usufruto dos residentes e hóspedes. Com menos de 10% do terreno destinado à construção, este resort preserva a paisagem natural, oferecendo vistas desafogadas tanto para a terra como para o mar. Com lagos, riachos, instalações desportivas e de lazer ao restaurante com conceito "farm to fork", ao bar submerso no jardim e ao centro de bem-estar neste ambiente especial, fica claro o porquê de este resort ser mais que especial!

Situado entre a beleza dos pomares de figueiras e vinhas, e próximo do famoso santuário de pássaros dos Salgados e da imaculada praia da Praia Grande, este resort está preparado para redefinir como é a vida num resort. Estando localizada em Pêra, a localização também fica perto da histórica vila-castelo de Silves, da vila piscatória de Armação da Pera, de muitos campos de golfe de classe mundial, do Zoomarine, de lojas, restaurantes e de muitas outras atrações.

O compromisso com a sustentabilidade ambiental é evidente em todos os aspectos do design do resort. Desde a utilização de energia solar e reciclagem de águas até à gestão de resíduos orgânicos para a horta do resort, estão a ser priorizadas práticas ecológicas para garantir uma relação harmoniosa entre a natureza e a vida moderna.

Projetado pensando no proprietário exigente, este resort oferece uma seleção de propriedades meticulosamente elaboradas que resumem conforto, elegância e funcionalidade. No total estão em construção 14 moradias e 40 apartamentos. Atualmente todas as bases e infraestruturas estão a ser preparadas para poder iniciar a construção em Abril de 2024.

AS MORADIAS
No resort serão construídas 14 moradias geminadas compostas por rés-do-chão e primeiro andar.

O rés-do-chão tem entrada, sala de estar espaçosa e luminosa em plano aberto com zona de refeições e cozinha totalmente equipada com electrodomésticos SIEMENS. Da sala há acesso ao terraço e ao jardim. As áreas exteriores variam por moradia entre 500m² e 840m².
Poderá ser instalada piscina (opcional com custos acrescidos). No rés-do-chão encontra-se um quarto com closet e casa de banho.

O quarto principal em suite situa-se no primeiro andar e tem 43m² (!!) com ainda um closet de 6m² e um espaço de escritório ou toucador de 8m². Desde do quarto pode se entrar directamente na bonita e espaçosa casa de banho privada (11m²) ou ir para o amplo terraço (35m²) e desfrutar de magníficas vistas sobre a paisagem verdejante e o mar. Preços a partir de € 795.000.

Abraçando o conceito de vida interior e exterior, as moradias e apartamentos do resort apresentam designs em plano aberto que combinam perfeitamente com a estética contemporânea com materiais naturais, garantindo um apelo intemporal. Quer prefira aproveitar o sol no seu terraço ou relaxar no meio de uma vegetação luxuriante no seu jardim privado, este resort oferece um santuário tranquilo para os residentes chamarem de lar.

AS INSTALAÇÕES DO RESORT
Além dos limites da sua residência, o resort planeou apresentar uma grande variedade de instalações com o objectivo de atender a todas as suas necessidades. De um centro de negócios de última geração a um spa rejuvenescedor e centro de bem-estar, além de um restaurante e snack bar com foco orgânico, todas as comodidades são criadas para melhorar o seu bem-estar. Desfrute de tardes de lazer junto ao lago natural, dê um mergulho refrescante na piscina ou participe num jogo amigável nos nossos campos de ténis, padel ou badminton. Para aqueles que buscam relaxamento ativo, nossa academia ao ar livre e decks de ioga e pilates oferecem o cenário perfeito para se reconectar com a mente, o corpo e a alma. E para momentos de serenidade, os nossos locais designados para piquenique oferecem um refúgio tranquilo no meio da natureza. O objectivo do resort é oferecer tudo isto, tornando-se no resort mais amigo do ambiente do Algarve.

Este resort é
- um lugar especial para morar

- a localização perfeita para uma casa de férias mais segura e cuidada na sua ausência com possibilidade de rendimento de

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024/2025
- Vista: Vista mar, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada, Piscina comum
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço no telhado
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Estacionamento coberto
- Vista: Vista Mar, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 35KM
- Propriedade: Em nome privado