DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 335,000 €

Ref: SAP2086

Experimente a felicidade costeira neste apartamento duplex com 2 quartos em São Rafael. Desfrute de vistas deslumbrantes sobre o mar a partir da varanda, da proximidade da praia, de bares e de restaurantes. Com piscinas e jardins comuns, é perfeito para relaxar. Ideal como casa de férias ou segunda residência. Não perca a oportunidade - marque já a sua visita!

73sm	0sm	2	1	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a este encantador apartamento duplex de dois quartos situado no coração de São Rafael, oferecendo uma mistura idílica de vida costeira e comodidades de estilo resort. Situado num resort altamente desejável construído em 1986, esta propriedade incorpora a essência do conforto e conveniência modernos.

Localizado a uma curta distância a pé da praia de São Rafael, os residentes têm o luxo de desfrutar de praias ensolaradas e águas cristalinas sempre que lhes apetecer. Além disso, a proximidade de bares e restaurantes garante que nunca está longe da energia vibrante e das delícias gastronómicas que a zona tem para oferecer.

Ao entrar nesta convidativa residência, é recebido por um interior espaçoso e arejado, adornado com acabamentos contemporâneos e uma abundância de luz natural. A disposição em plano aberto integra na perfeição a sala de estar, a sala de jantar e as cozinhas recentemente renovadas, criando um espaço ideal para relaxamento e entretenimento.

Uma das características mais cativantes deste apartamento duplex é a sua vista deslumbrante para o mar cintilante a partir do último andar e da varanda e sobre a piscina e os jardins comuns. Quer esteja a saborear uma chávena de café matinal na varanda ou a descontrair após um longo dia, as vistas panorâmicas irão certamente hipnotizar e inspirar.

Com dois quartos de dimensões generosas, esta residência oferece um espaço amplo para os residentes e os hóspedes relaxarem e rejuvenescerem. Existe uma grande casa de banho familiar que serve ambos os quartos

No exterior, os residentes têm acesso a uma grande variedade de actividades ao estilo de um resort.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1986
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista piscina
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Placa, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos
- Acabamentos: Fibra Óptica
- Piso: 1st
- Lay-out: Primeiro piso
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Tamanho da piscina: Large Adult pool, small pool for young children
- Espaço exterior: Jardim comum, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista piscina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado