DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Melides 1,100,000 €

Ref: SVP2091

Charmosa moradia boémia de 3 quartos perto da praia de Melides. Propriedade renovada de apenas um piso com interiores luminosos e eletrodomésticos SMEG. Piscina privada de água salgada e aquecida, a apenas 5 minutos da praia e a 1h20 do aeroporto de Lisboa. Renovado com atenção aos detalhes.

124sm	1100sm	3	4	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta vila renovada de um andar exala brilho e charme, ostentando um estilo boêmio aconchegante que instantaneamente faz sentir como se estivesse em casa. A poucos minutos da praia!

A CASA
Ao entrar na casa descobrimos que há três quartos convidativos, cada um com a sua própria casa de banho privada. O quarto principal possui um roupeiro walk in conveniente, enquanto uma casa de banho separada acrescenta comodidade extra para os hóspedes. As casas de banho estão equipadas com chuveiros de amplo tamanho, garantindo uma experiência confortável para todos.
Grandes portas e janelas de correr estendem-se por toda a extensão da sala, inundando o espaço com luz natural e oferecendo acesso contínuo à área exterior. A cozinha está equipada com electrodomésticos SMEG de alta qualidade, perfeitos para preparar deliciosas refeições para desfrutar com os seus entes queridos. Esta moradia foi renovada com atenção aos detalhes.

AR LIVRE
Dê um mergulho refrescante na piscina aquecida de água salgada ou relaxe numa das diversas áreas de estar espalhadas pelo exuberante jardim. Quer esteja a fazer um churrasco com os amigos ou simplesmente a apanhar banhos de sol, este espaço exterior irá certamente deliciar-se.

SOBRE A ÁREA
Situada à saída da estrada, esta quinta proporciona um retiro tranquilo onde pode mergulhar na beleza da natureza. No entanto, está apenas a 5 minutos de carro da deslumbrante praia de Melides, conhecida pelas suas areias douradas e águas cristalinas.
Descubra o encanto de Melides, conhecida pelo seu ambiente tranquilo e pela presença do hotel de Christian Louboutin. Onde as colinas encontram o mar, criando um cenário deslumbrante para aventuras ao ar livre. Desde caminhadas e passeios a cavalo até surf e observação de aves, há algo para todos os gostos. Além disso, com o aeroporto de Lisboa a apenas 1 hora e 20 minutos de carro, o seu pedaço do paraíso é de fácil acesso.

Não perca a oportunidade de fazer este retiro boêmio seu!

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: Renovated 2023
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (elétrico)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: tbc
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 130KM
- Propriedade: Em nome empresarial