DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 330,000 €

Ref: SVP2083

Esta adorável moradia de 2 quartos está localizada numa zona chamada Vale de Santa Maria em Albufeira e fica apenas a 5 minutos de carro de distância da praia, do centro histórico e da Marina de Albufeira, tornando-a na moradia ideal para residência permanente ou de férias. Condomínio con 14 moradias com garagem privada tem acesso directo à propriedade. Boa propriedade para investimento.

116sm **0sm** **2** **2** **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta adorável moradia de 2 quartos localiza-se numa zona chamada Vale de Santa Maria em Albufeira e fica apenas a 5 minutos de carro de distância da praia, do centro histórico e da Marina de Albufeira, tornando-a na moradia ideal para residência permanente ou de férias.

O rés-do-chão é composto por cozinha totalmente equipada, WC e sala de estar / jantar com portas de correr que dão acesso ao pátio com BBQ embutido.
O primeiro piso tem 2 quartos ambos com roupeiros embutidos e terraços próprios. A casa de banho é equipada com banheira e chuveiro.
Ar condicionado e vidros duplos em todas as divisões e quartos.
Este condomínio tem jardins e piscina comuns. Portão elétrico de entrada com amplo estacionamento no exterior e estacionamento subterrâneo com garagem privativa fechada com acesso direto à propriedade.

Imóvel vendido mobilado.

O imposto municipal é de 210 € por ano
As taxas de condomínio são de 1000 € por ano.

Moradia excelente para investimento.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2004
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim comum, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem

- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado