DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Santa Bárbara de Nexe

## Ref: SVP2081

Descubra esta encantadora moradia inserida num lote de 5180m ², com 3 quartos, 3 casas de banho e uma convidativa piscina. Perto de Santa Bárbara de Nexe, Faro e das zonas de golfe mais admiráveis do Algarve, possui um hall de entrada luminoso, uma cozinha totalmente equipada e uma sala de estar espaçosa que se extende para o terraço. Com a proximidade de praias e cidades vibrantes, é perfeita para férias ou para viver permanentemente.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 145sm | 5180sm | 3 | 3 | SIM |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Inserida num lote de terreno com 5180m², esta moradia tem 145m² de área bruta privativa, num total de 3 quartos e 3 casas de banho e localiza-se perto das zonas de Santa Bárbara de Nexe, Faro e Golfe.

O interior é composto por:
Um hall de entrada luminoso, lavandaria com acesso à garagem, ampla cozinha totalmente equipada e sala de estar espaçosa e luzidia, que se extende para o terraço com piscina e dois terraços cobertos, um deles com barbecue, perfeito para reuniões familiares ou de amigos durante todo o ano. Este piso é engrandecido ainda por 2 quartos, um deles em suite. Na cave, encontrará o último quarto com casa de banho privativa.

O exterior:
Rodeado por vegetação e jardim de fácil manutenção, piscina de cloro de 8x4 m virada a sul e com diversas zonas criadas para relaxamento e diversão ao ar livre.

Sobre a zona local:
A proprieddae está localizada apenas a 3 minutos de carro de Santa Bárbara do Nexe, com vários cafés pitorescos, restaurantes e supermercados. Aventure-se até Loulé ou Faro apenas a 15 minutos de carro. Outra sugestão será explorar a vibrante marina de Vilamoura ou os resorts de golfe da luxuriante Quinta do Lago e Vale de Lobo.  Com várias praias classificadas com Bandeira Azul, esta moradia fica perto de tudo.

Características do imóvel a salientar:
Piscina privada 8x4 (revestimento novo)
Jardim de baixa manutenção
Proximidade do aeroporto e praias
Fácil acesso ás cidades de Faro, Loulé e Vilamoura
Diversas zonas de lazer e relaxamento no exterior
Quarto adicional na cave que pode ser convertido em estúdio
Vidros duplos + painéis solares para água quente
Água da rede + Furo
Fossa séptica
Vendido mobilado

Após visitar irá concluir que o imóvel é adequado para férias, residência permanente ou até mesmo como investimento para rentabilizar. O melhor de todos os mundos!
Marque já a sua visita!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 1986
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos
- Acabamentos: Alarme, Portas deslizantes
- Lay-out: Rés do chão, Cave
- Certificação energética: C

## Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 8x4
- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 10KM
- Propriedade: Em nome privado