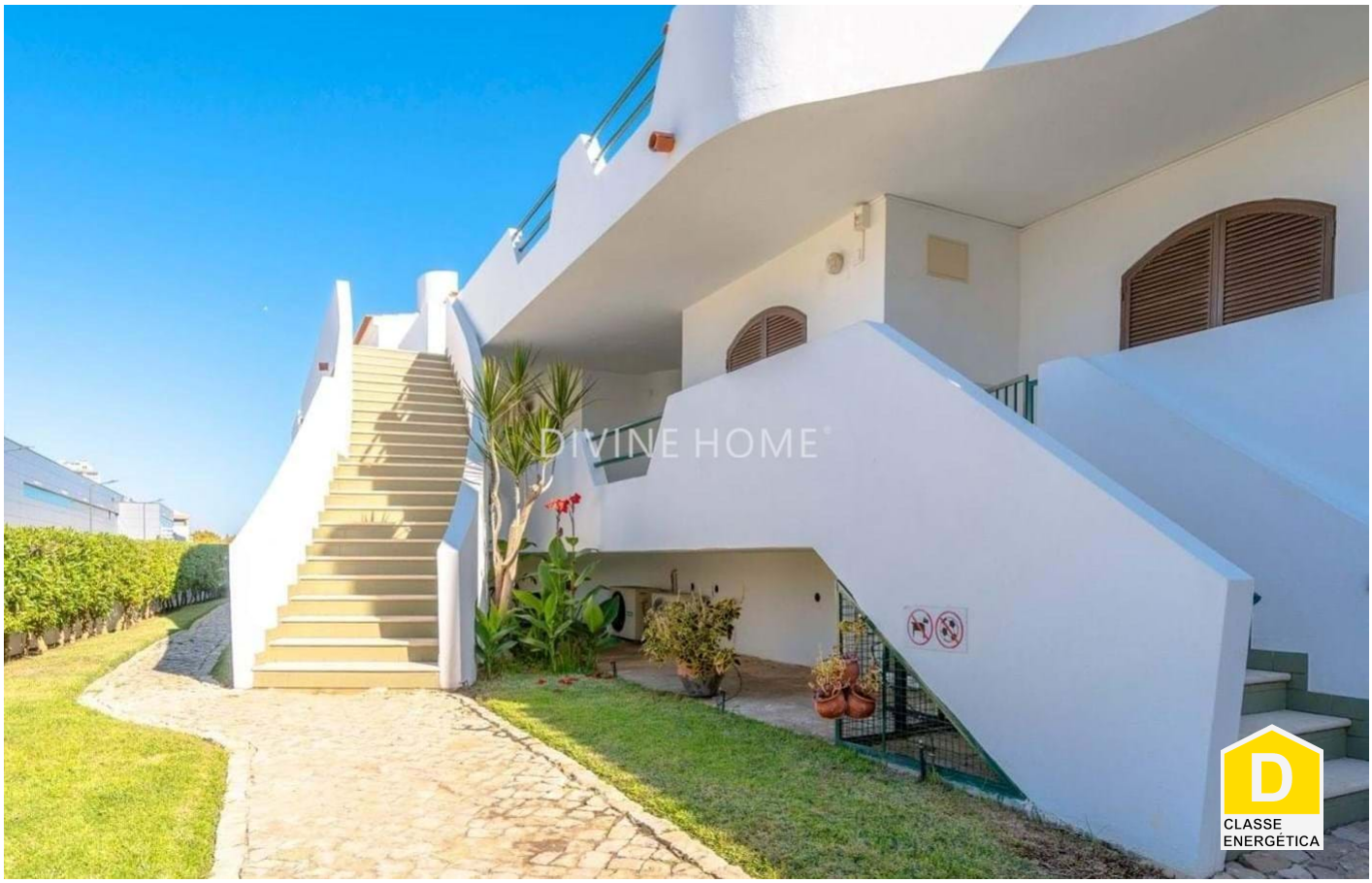
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




# Albufeira e Olhos de Água\Areias de São João

**385,000 €**

## Ref: SA2069

Este adorável apartamento de dois quartos totalmente renovado em Albufeira tem uma cozinha totalmente equipada, 2 casas de banho novas com chuveiros walk-in, pisos novos e ar condicionado. Situado numa localização única, apenas a 9 minutos a pé da praia e a 2 ruas da Strip de Albufeira. Condomínio bem conservado com jardins. Uma mistura perfeita de conveniência, tranquilidade e vida costeira.

**68.59sm** | **0sm** | **2** | **2** | **Não**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Se procura um local calmo e tranquilo para viver, mas com todos os serviços ao seu alcance, este é o apartamento para si!

Este é um apartamento completamente renovado que combina conforto e elegância, a cerca de 900 metros da praia e com vista aberta para o mar.

O apartamento situa-se no segundo e último andar de um pequeno condomínio de estilo tipicamente português, com 3 varandas. A luz e o calor do sol entram durante todo o dia, porque as janelas estão viradas tanto para nascente como para poente.
Possui 3 varandas: a maior fica na entrada da propriedade, delimitada por um pequeno portão exterior, equipada com churrasqueira onde pode jantar com seus amigos ou familia e durante o dia pode desfrutar de banhos de sol com total privacidade.
O espaço generoso desta varanda permite-lhe instalar uma piscina jacuzzi de 4 lugares.
As outras duas varandas estão viradas a nascente, uma das quais está ligada à sala de estar, ideal para tomar um aperitivo ou um café e a outra está ligada ao quarto principal.

Foi completamente renovado em 2022. Todos os quartos estão equipados com ar condicionado. Para além dos vários melhoramentos nos quartos, foram refeitos os pavimentos, os sistemas eléctricos e de canalização e as duas casas de banho.

Na entrada do apartamento, junto à porta de entrada, existe uma arrecadação fechada. O corredor dá acesso a um generoso quarto com roupeiro embutido, atualmente utilizado como escritório. Depois entra-se na cozinha totalmente equipada. Em frente encontra-se uma das casas de banho e depois entra-se na ampla e luminosa sala de estar com lareira que está ligada ao quarto principal com casa de banho privativa.

No exterior poderá encontrar um lugar para estacionar o seu carro em qualquer altura do ano, considerando também a notável proximidade do novo supermercado Aldi que tem um enorme parque de estacionamento, que se estende tanto em frente como em ambos os lados do condomínio.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

## Detalhes gerais

- Ano de construção: renovation 2022
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Primeiro piso, Segundo piso
- Certificação energética: D

## Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista cidade
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado