DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferreiras 795,000 €

Ref: SVP2058

Na zona rural de Albufeira e, no entanto, tão perto de todas as comodidades, encontramos este belo lugar. Uma moradia isolada com 3 quartos em completa privacidade e tranquilidade. A moradia tem acesso por uma estrada rural tranquila através de portões eléctricos para uma entrada em calçada com amplo estacionamento e duas garagens para vários carros.

Esta propriedade combina um estilo de moradia tradicional com áreas de design eclético em toda a casa, dando-lhe uma sensação calorosa e romântica. Adequada para famílias com crianças pequenas ou avós que adoram a visita da família.

164sm | **1000sm** | **3** | **3** | **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Através do atraente pátio na fachada sul da moradia, encontra-se a entrada principal que conduz a esta enorme sala de estar que é o espaço central da casa. Esta sala de estar de dois níveis, com uma área de estar rebaixada de calçadas tradicionais portuguesas, é um verdadeiro sonho para os amantes da arquitetura dos anos 90. Há um bonito e único fogão a lenha de design e um teto rebocado com luzes indirectas no teto para criar uma atmosfera extra.

Em toda a volta, há portas de correr que ligam o espaço interior diretamente ao exterior, ideal para organizar festas. A partir da sala de estar central, existe também uma ligação direta à cozinha renovada de um lado e aos quartos de dormir do outro.

A moderna cozinha totalmente equipada com electrodomésticos integrados e bancadas em granito oferece acesso direto ao jardim e à lavandaria.

Nos quartos de dormir, encontra-se o enorme quarto principal com casa de banho privativa. Com o seu teto elevado, roupeiros embutidos, casa de banho de luxo e ar condicionado, este quarto parece uma suite de hotel. Um local onde se pode descontrair e desfrutar do ambiente.

Através do corredor, chega-se aos outros 2 quartos e à segunda casa de banho. Ambos os quartos têm lofts atmosféricos que contribuem para o ambiente destes quartos. Há ar condicionado e muito espaço de arrumação. A segunda casa de banho é ainda uma grande casa de banho com banheira, sanita, bidé e toucador com muito espaço de arrumação.

No exterior, encontrará atraentes áreas ajardinadas, um terreno totalmente murado e uma seleção de vegetação madura com espécies excepcionais, tudo em torno de uma atraente piscina com azulejos de Santa Catarina, perfeita para desfrutar daqueles serões 'al-fresco' com amigos e familiares.

Como bónus, esta propriedade tem duas grandes garagens com portas eléctricas, uma arrecadação/arnês separado e um telhado fantástico com ainda mais capacidade de armazenamento.

Uma casa de família muito apreciada, ou possivelmente uma casa de férias. A visita é altamente recomendada.

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1992
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Portas deslizantes, Persianas
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 5x3
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado