DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Porches 795,000 €

Ref: SVP2046

Entre numa moradia de estilo bávaro com 5 quartos num terreno de 15.800m2. Parcialmente renovada em 2023, a casa de 260m2 inclui uma cozinha moderna e sala de estar em plano aberto, garagem, jardins extensos e piscina. Com uma arquitetura distinta, oferece fácil acesso a comodidades, praias e muito mais. O estilo único da propriedade e o vasto terreno proporcionam diversas oportunidades para empreendimentos pessoais ou turísticos.

260sm	15800sm	5	3	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entre no charme de uma moradia de 5 quartos parcialmente reformada, exibindo um estilo bávaro único, e aninhada num terreno generoso de 15.800m2. Originalmente construída em 1979, a moradia foi submetida a uma modernização recente em 2023. Esta propriedade exala carácter e oferece uma oportunidade excitante para aqueles que querem adicionar a sua própria assinatura a uma propriedade.

À medida que se aproxima da entrada fechada, a arquitetura distinta da propriedade destaca-se, um aceno às suas influências bávaras. Com uma localização conveniente, a moradia garante fácil acesso a várias comodidades, a poucos minutos de carro de praias, lojas, bares e restaurantes.

A casa de 260m2, foi submetida a extensas renovações, incluindo nova cozinha, 2 casas de banho e foi implementado um projeto para atualizar completamente a piscina (incluído no preço anunciado, com conclusão prevista para a primavera de 2024). A propriedade oferece uma base sólida para um toque personalizado.
No rés do chão, descubra uma espaçosa sala de jantar e cozinha em plano aberto. Acréscimos práticos, como uma despensa e uma lavandaria, aumentam a funcionalidade do espaço. Complementado por um quarto e uma casa de banho para quem tem problemas de mobilidade.

Aventure-se até ao primeiro andar, onde o esperam quatro quartos. Um quarto tem uma casa de banho privativa, o que permite vislumbrar o potencial desta moradia. Uma casa de banho familiar satisfaz as necessidades de uma família em crescimento ou de hóspedes. O grande sótão a ser reformado, com canalização pré-instalada, convida à criatividade, oferecendo a possibilidade de ser transformado num quarto principal ou num espaço de vida versátil.

No exterior, uma grande piscina aguarda uma remodelação, prometendo um retiro refrescante quando as renovações estiverem concluídas. O estacionamento coberto para vários carros e uma garagem com fechadura acrescentam praticidade à propriedade, garantindo segurança e conveniência.

Embora a propriedade necessite de algumas renovações adicionais, o seu estilo arquitetónico único e o seu extenso terreno proporcionam uma tela para transformação. O generoso terreno cria uma tela em branco para muitos usos potenciais, sejam eles pessoais, turísticos (Possibilidade de até 2000m2 construídos), agrícolas, equestres, ou mesmo apenas para garantir a sua privacidade.

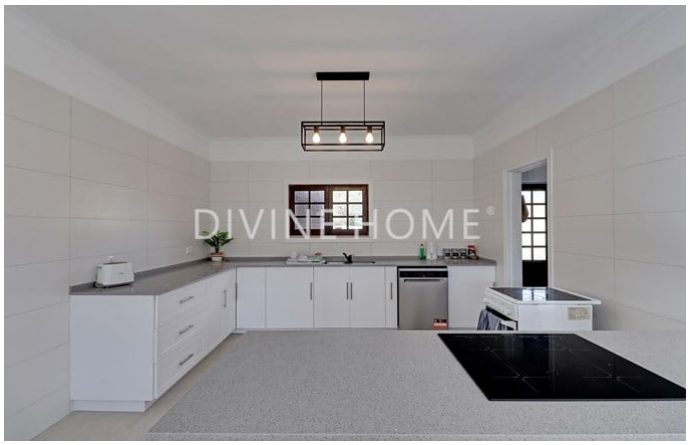
Em resumo, esta propriedade tem um potencial fantástico para uma variedade de usos diferentes. Aproveite a oportunidade e marque já a sua visita.

DIVINE HOME

FAMILY
DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1979
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Quartos em suite
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Furo, Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado