DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Loulé (São Clemente) 245,000 €

Ref: ST2054

Casa antiga de 168m², com terreno de 1.071m², a 5 minutos de Loulé, pronta para renovação. Potencial para 3 quartos, 2 casas de banho, cozinha e sala. Energia elétrica ligada, água/esgoto disponível na zona. Com o actual PDM é possível a ampliação até 450m² com piscina e 1º piso. Perfeito para fãs de projetos de renovação ou investidores experientes. A proximidade com Loulé e Santa Bárbara oferece uma combinação perfeita de vida urbana e suburbana.

168sm	1071sm	0	0	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Casa antiga localizada a apenas 5 minutos da encantadora cidade de Loulé. Com sua orientação a sul, a moradia de 168m² tem imenso potencial de renovação sem a necessidade de um projeto, tornando-se uma perspectiva ideal para quem procura um desafio deste tipo.

A casa encontra-se inserida num terreno plano de 1.071m² adornado com várias árvores de fruto mas com imenso potencial para se tornar num jardim de sonho.
Sujeita a aprovação, o PDM existente permite uma ampliação até 450m², oferecendo a possibilidade de uma piscina e a adição de um primeiro andar para elevar seu espaço habitacional.

Com a área de implantação actual sem ampliar permite criar um layout composto por 3 quartos, duas casas de banho, cozinha, lavandaria e sala. Com energia eléctrica já ligada, água da rede e esgotos municipais convenientemente disponíveis na zona, prontos para serem ligados.

Esta propriedade não só oferece uma oportunidade única para entusiastas de projetos de renovação, como também para investidores que procuram descobrir todo o seu potencial. A combinação de renovação sem projeto ou a opção de introduzir um segundo piso e uma piscina, garantem flexibilidade para personalização, adaptando o espaço para se adequar às suas necessidades.

Situada a uma curta distância de carro de Loulé e Santa Bárbara, a propriedade oferece o melhor dos dois mundos. A conveniência da proximidade a Loulé significa fácil acesso à sua arquitectura histórica, mercados vibrantes e eventos culturais. Por outro lado, Santa Bárbara promete um ambiente mais rural ou suburbano, oferecendo um contraste sereno com a vida urbana.

Aproveite a oportunidade de transformar esta propriedade na casa dos seus sonhos ou simplesmente um investimento lucrativo. As possibilidades são variadas. Com sua localização estratégica e características promissoras, este imóvel não é apenas uma casa é uma oportunidade que aguarada a sua criatividade!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: pre 1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: Isento

Detalhes exteriores

- Piscina: Possibilidade de construção de piscina
- Espaço exterior: Jardim privado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado