DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne

Ref: SVP2049

Bem-vindo a esta luxuosa casa nos arredores de Paderne, que oferece uma bela mistura de conforto moderno e design elegante. Ao se aproximar da propriedade, você será encantado pela fachada elegante e pela promessa de um estilo de vida único.

143sm	115sm	3	3	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Características Externas:
Esta propriedade possui uma piscina privativa, proporcionando um oásis perfeito para relaxamento e entretenimento. A piscina é aquecida por uma bomba de calor Polytropic de última geração, permitindo desfrutar durante todo o ano. Uma cobertura elétrica adiciona conveniência e eficiência à manutenção da piscina, ao mesmo tempo que aumenta a segurança.

Layout Interno:
Entre e descubra um interior bem projetado com três quartos. Um desses quartos é uma suíte com casa de banho privativo e closet. A espaçosa sala de estar com lareira convida à descontração, enquanto a cozinha é um sonho para qualquer chef, equipada com um Quooker para água quente instantânea, uma placa de indução Bora para cozimento preciso e um frigorífico para armazenar os seus vinhos favoritos.

Conforto e Comodidade:
Cada quarto está equipado com ar-condicionado, permitindo que você mantenha o clima perfeito em toda a casa. A propriedade também possui um porão espaçoso, onde até 3 carros podem ser facilmente estacionados, proporcionando espaço de armazenamento adicional. Este espaço também é convertível num belo estúdio.

Recursos de Eficiência Energética:
Em 2023, o aquecedor solar de água foi renovado, destacando o compromisso com a sustentabilidade e eficiência energética. Essa adição permite que você aproveite a energia do sol para atender às suas necessidades de água quente. Além disso, a casa possui um sistema central de aspiração e persianas elétricas para maior conveniência e segurança.

Móveis Incluídos:
Vendida com a maioria dos móveis, poupando o esforço de mobilar a sua nova casa. As peças cuidadosamente selecionadas complementam a estética elegante da propriedade.

Localização:
Localizada nos arredores de Paderne, a casa oferece um ambiente sereno e tranquilo. Desfrute da tranquilidade dos arredores, a uma curta distância de comodidades essenciais e atrações.

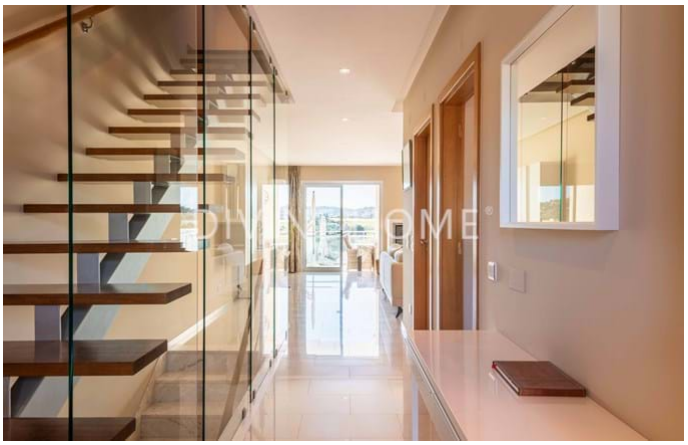
Instalações do Condomínio:
Como parte de um pequeno complexo, você se beneficia de um sentimento de comunidade e responsabilidades compartilhadas. A contribuição mensal para o complexo é modesta, 21 euros, cobrindo a manutenção de áreas comuns e contribuindo para um ambiente de vida bem conservado e harmonioso. No exterior, há um espaço de estacionamento designado e 4 lugares para visitantes.

Mergulhe no ápice da vida moderna com esta casa cuidadosamente projetada e bem mobilada, onde cada detalhe foi considerado cuidadosamente para criar um oásis de conforto e estilo.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2009
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Placa (indução), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Aquecida, Privada
- Espaço exterior: Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garage para vários carros
- Vista: Vista campo, Vista piscina, Vista vila
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado