DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 570,000 €

Ref: SAP2040

Este fantástico apartamento de canto com 3 quartos está localizado no 3º andar de um dos condomínios mais procurados de Albufeira. A propriedade beneficia de vistas para o mar, uma piscina aquecida, grandes jardins, estacionamento subterrâneo com carregamento para carros eléctricos, e ginásio.

126.3sm | 74.75sm | 3 | 3 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

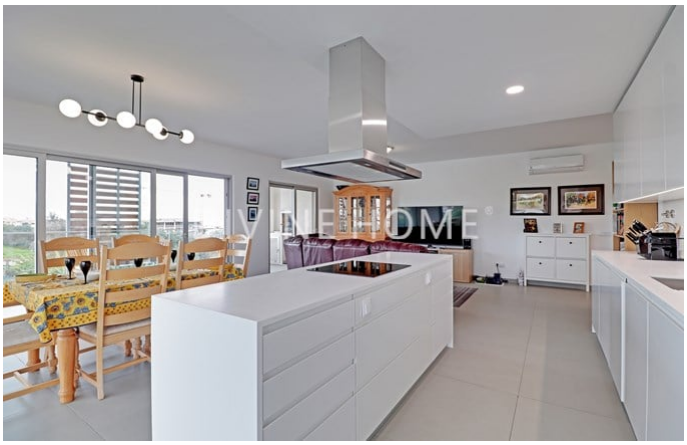
Este apartamento contemporâneo de 3 quartos foi construído com os mais altos padrões em 2021. O condomínio tão procurado tem muitas características duradouras que incluem grandes jardins paisagísticos, 2 piscinas de água salgada (para adultos e crianças), sendo a maior das piscinas aquecida. Painéis solares para água quente e um sistema fotovoltaico que suporta o uso do condomínio. Há um amplo estacionamento subterrâneo com instalações de carregamento para carros elétricos, o apartamento possui 2 vagas. Também há uma academia totalmente equipada para os proprietários aproveitarem!

O apartamento, localizado no 3º andar, é uma unidade grande de canto com varanda envolvente em dois lados, proporcionando ótima exposição solar e vistas panorâmicas da cidade e do mar. Você também pode cozinhar ao ar livre no churrasco pré-instalado. As grandes janelas de vidro duplo do chão ao teto abrem quase completamente entre a sala de estar e a varanda, o que significa que suas áreas externas e internas se fundem perfeitamente, criando um espaço incrível durante todo o ano. A cozinha totalmente equipada está equipada com eletrodomésticos energeticamente eficientes da Bosch. O quarto principal é suíte, com um closet e acesso a uma varanda. Os dois quartos de hóspedes também possuem armários embutidos e compartilham um banheiro familiar comum, além de um banheiro separado para visitantes. Todos os quartos têm ar condicionado, vidros duplos e persianas elétricas que podem ser controladas individualmente de cada quarto ou por um painel mestre na porta da frente. O apartamento é servido por dois elevadores, há um sistema de vídeo porteiro e internet de fibra ótica.

Em resumo, esta é uma propriedade ultra-moderna e espaçosa que ainda está sob garantia dos construtores. Ela possui uma abundância de luz natural e seria a casa de férias perfeita ou residência permanente para qualquer comprador exigente. Recomendamos fortemente visitas antecipadas

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2021
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Micro-ondas, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Fibra Óptica, Elevador
- Outras divisões: Sala de fitness
- Piso: 3
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Sal, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim comum, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista cidade
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado