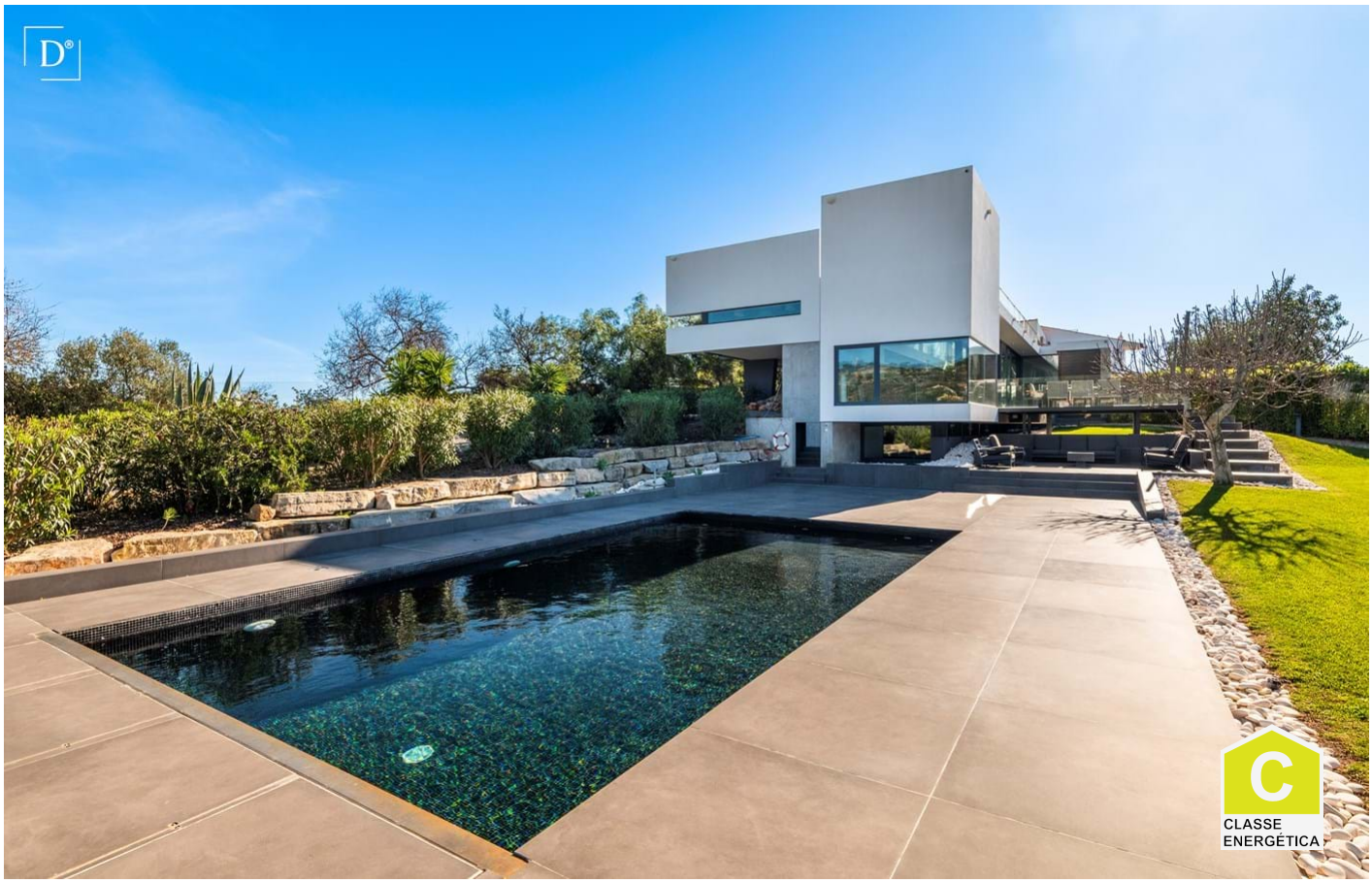
DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Conceição e Estoi 1,590,000 €

Ref: SVP2051

Moradia moderna com 4 quartos, 4 casas de banho e piscina, inserida num grande terreno, a minutos da cidade.

177sm | 4100sm | 4 | 4 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Uma rara oportunidade para adquirir uma propriedade moderna, de alta qualidade e construção contemporânea no meio da serra tradicional Portuguesa.

Abordado através de uma tranquila estrada rural de asfalto, por um curto caminho, através de portões elétricos para uma ampla área de estacionamento. Um caminho arrebatador passa pelos jardins paisagísticos e relvado até um impressionante hall de entrada que se abre para uma grande, luminosa e moderna cozinha em plano aberto / sala de estar / jantar. A área da cozinha é composta por uma variedade de unidades de cozinha com uma ilha central / bar de pequeno-almoço, electrodomésticos integrados e bancadas brancas de Silestone. Logo após a cozinha está a área de estar, com uma janela panorâmica sobre o terraço da piscina e jardins, portas envidraçadas de altura total se abrem para a área de jantar externa coberta. Além disso, há um vestuário neste andar.

Uma bela escadaria de madeira moderna leva você ao primeiro andar com uma galeria envidraçada que leva ao terraço com vista aberta sobre a paisagem circundante e vistas distantes do oceano. Ao sair do corredor encontra os 3 quartos, todos com casa de banho em suite, roupeiros embutidos e acesso à varanda grande com vista para os jardins.

No piso térreo inferior encontrará o 4º quarto com casa de banho privativa, roupeiros embutidos e uma deslumbrante janela com vistas para o terraço da piscina e jardins. Além disso, há uma grande sala de jogos (potencial cinema), uma área de lavandaria e acesso directo ao jardim/terraço da piscina.

Exterior: Jardins com irrigação automática e iluminados, muito bem cuidados, situados em redor de um grande terraço privado com várias áreas de relaxamento e banhos de sol.

A propriedade também tem um anexo, atualmente usado como um ginásio totalmente equipado, um escritório e casa de banho, todos os quais podem ser convertidos em um anexo de uso independente, com um quarto, casa de banho e sala de estar, ou para os mais criativos... um excelente estúdio de artes ou música (sujeito a consentimento da camara municipal para planeamento de tal).

Uma casa de família perfeita ou casa de férias - visualização altamente recomendada.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2013
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Outras divisões: Sala de jogos
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: 10x5m
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Furo, Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado