DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Monchique 1,680,000 €

Ref: SVP2029

Dê uma olhada nesta incrível e deslumbrante moradia com a paisagem mais incrível e vista para o mar no Algarve. Maravilhosamente aninhado na encosta de uma colina de Monchique. Fase final e deve ser concluída em fevereiro de 2024. Construído com os mais altos padrões. A 7km do centro da vila de Monchique, a 13 km de Portimão e a 20 km da Praia do Rocha Portimão.

305sm | 2000sm | 3 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dê uma olhada nesta propriedade incrível e bem construída, que tem uma das mais incríveis vistas para o campo e para o mar que você encontrará no Algarve.

Localizado com área chamada Caldas de Monchique, onde você está a uma curta distância de alguns restaurantes e um café bar português. Além disso, você tem um hotel 5 estrelas nas proximidades chamado 'Monchique Resort & Spa', que oferece esse alto padrão de serviços e instalações que você pode aproveitar, como instalações de SPA interior, vários tipos de massagens, restaurante de alta qualidade e muito mais.

Esta moradia foi muito bem pensada, com cada detalhe levado em consideração antes mesmo do primeiro tijolo ter sido colocado. O design da moradia é elevado no lado de uma colina, é privado e virado a sudoeste, esta orientação maximiza o sol durante todo o dia e a quantidade de luz natural e as vistas que esta propriedade tem é verdadeiramente de tirar o fôlego.

Construído com o mais alto dos materiais sem poupar gastos.
- Esta propriedade tem um elevador
- Estéreo integrado com sistema de automação residencial "Schneider D-Life",
- Vídeo porteiro controlado por smartphone
- piso radiante em todos os andares
- sistema fotovoltaico
- Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos.
- Persianas elétricas de alumínio com isolamento térmico integradas à automação residencial.

O design de vida foi muito bem pensado.
- De cabeça para baixo com 3 quartos, 3 banheiros em um andar térreo
- Escadas para baixo para uma grande sala de estar, jantar e cozinha em plano aberto com lavanderia separada, banheiro social com chuveiro
- Terraço frontal virado a sul
- Grande piscina de borda infinita, uma fogueira, áreas de jantar externas
- Terraço traseiro da sala de estar projetado como um jardim tropical com uma vibração mediterrânea, totalmente privado e parcialmente sombreado.

A localização da propriedade tem algumas comodidades a uma curta caminhada.
A 500 m de restaurantes e café português
7 km do centro da vila de Monchique
13 km de Portimão
A 20 km da Praia do Rocha Portimão.

Em fase final de construção, com conclusão prevista para fevereiro de 2024

Informe-se agora para obter mais informações ou para pedir as plantas, lista de materiais utilizados ou as luminárias e lista de acabamento.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: infinity
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista Mar, Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 35KM
- Propriedade: Em nome privado