DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Vila Nova de Cacela — 3,750,000 €

## Ref: MR027

Esta espetacular moradia com 5 quartos, todos em suite, tem uma área total coberta de 736,79 m² distribuidos pela cave, com luz natural, pelo rés do chão e o pelo primeiro andar onde pode desfrutar da vista para o mar. A propriedade inclui uma fabulosa piscina aquecida de 4 x 18 metros, jardins paisagísticos e outras características únicas na moradia.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 736.79sm | 2368sm | 5 | 5 | SIM |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Apresentamos uma magnífica residência inserida num prestigiado campo de golfe.

Bem-vindo a uma residência requintada aninhada na serena beleza do Algarve, uma região conhecida pelas suas paisagens deslumbrantes e estilo de vida descontraído junto à costa litoral.

Rés do chão:
O rés do chão desta esplêndida residência estende-se por uma área total de 249 m². Ao entrar no convidativo hall de entrada, verá que este espaço se desdobra perfeitamente numa área de estar aberta e numa cozinha de luxo totalmente equipada, ideal para criar refeições memoráveis. O quarto principal possui uma casa de banho privativa e um espaçoso quarto de vestir, oferecendo um santuário privado dentro desta luxuosa residência. Ainda neste piso existe um bengaleiro para hóspedes cuidadosamente concebido.

Primeiro andar:
Subindo ao primeiro andar, com 196 m², encontrará um hall/terraço acolhedor e uma área de estar com três terraços, oferecendo vistas panorâmicas sobre o campo de golfe vizinho e em direção à orla marítima. Neste piso encontram-se também três quartos, cada um com a sua própria casa de banho privativa e um quarto de vestir bem equipado.

Cave:
A cave de 290m², com luz natural, oferece um amplo espaço de lazer e relaxamento, com opções versáteis como o 5º quarto com casa de banho privativa, uma casa de banho para hóspedes, um ginásio, sauna, bar/sala de entretenimento e, por último, mas não menos importante, uma garagem espaçosa com amplo espaço de armazenamento. garante que todos os membros da família possam desfrutar das suas actividades favoritas em casa.

Exterior:
No exterior, a propriedade está vedada e fechada, oferecendo privacidade e segurança. A paisagem exuberante, com uma grande piscina aquecida de 4 x 18m é complementada pela presença de árvores maduras, criando um ambiente harmonioso para descontrair e desfrutar da envolvente natural.

Características singulares:
Aquecimento por piso radiante: desfrute de calor e conforto consistentes durante os meses mais frios.
Painéis solares: abrace a sustentabilidade e a eficiência energética com soluções alimentadas por energia solar.
Piscina aquecida: delicie-se com uma experiência de natação durante todo o ano na convidativa piscina aquecida.
Ar condicionado em todas as divisões para estar agradável e confortável durante os meses quentes de verão.

Esta propriedade transpira opulência, combinando um design excecional com comodidades modernas. Uma excelente oportunidade para ter a sua casa de sonho num cenário fantástico.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2013
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Placa (gás), Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de som surround, Persianas elétricas, Alarme, Portas deslizantes, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Outras divisões: Sala de fitness , Sala de jogos
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B-

## Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 4 x 18
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista Golfe, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 60KM
- Propriedade: Off-shore