DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Sesmarias 1,495,000 €

Ref: SVP2021

Bonita moradia de 3 quartos com piscina e uma grande garagem na cave adequada para 4/-5 carros. Foi construída em 2023 com materiais de qualidade e acabamentos de alta qualidade. Situada numa zona privilegiada de Albufeira, perto da Marina e apenas a um passeio das premiadas praias de São Rafael, Arrifes e Praia da Coelha.

228sm | 445sm | 3 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bonita moradia de 3 quartos com piscina e uma grande garagem na cave adequada para 4/-5 carros. Ffoi construída em 2023 com materiais de qualidade e acabamentos de alta qualidade. Situada numa zona privilegiada de Albufeira, perto da Marina e apenas a um passeio das premiadas praias de São Rafael, Arrifes e Praia da Coelha.

Esta propriedade é adequada tanto para pessoas que procuram uma casa de férias exclusiva "lock-up and go" como para pessoas que procuram uma casa de luxo conveniente para viver permanentemente.
A propriedade é espaçosa, com 380 metros quadrados de área de construção (incluindo cave). A moradia também se situa num terreno ligeiramente elevado de 445 m² com um jardim em terraço bem concebido com uma piscina.

Rés do chão
O design engenhoso da casa chama diretamente a atenção assim que se entra na propriedade através da entrada principal. O corredor dá acesso à sala de estar, à cozinha, ao quarto em suite no rés do chão e a uma casa de banho para hóspedes.

A sala de estar, espaçosa e luminosa, possui grandes portas de correr com acesso ao terraço e à área da piscina. Um armário feito à medida acomoda bem a televisão e proporciona uma área de arrumação para a sala de estar. Também a salamandra de pellets está instalada no design do armário. Esta salamandra fornece calor no inverno. Há também ar condicionado na moradia que também pode ser utilizado para aquecimento no inverno ou arrefecimento no verão. A moradia foi concebida ao pormenor; o ar condicionado, os varões das cortinas, a iluminação e o aquecimento estão perfeitamente "escondidos" com um teto falso. Também as portas do chão ao teto em todas as divisões e as portas de correr entre o corredor, a sala e a cozinha foram escolhidas na perfeição.

A casa possui alguns móveis fantásticos que foram especialmente selecionados para esta casa, alguns até feitos à mão para se adaptarem a esta propriedade. O mobiliário da sala de estar preenche o espaço na perfeição e, com uma mesa de jantar de 4 metros de comprimento, pode facilmente receber 10 pessoas para um jantar. As cadeiras a condizer são todas feitas à mão e da casa de design italiana MDF Itália.

A partir da sala de estar tem acesso direto à cozinha. Esta é uma verdadeira cozinha de chef com muita luz natural e espaço para um canto de pequeno-almoço. A cozinha foi feita à medida para se adaptar à propriedade, incluindo os melhores electrodomésticos NEFF para um chefe de cozinha caseiro. Os armários inteligentes "escondidos" dão-lhe a oportunidade de esconder o seu café quando quiser. Alguns dos electrodomésticos instalados na cozinha são: 2 frigoríficos LIEBHERR com climatização de vinhos, forno a vapor, micro-forno, aquecedor de pratos, máquina de cubos de gelo, frigorífico grande e congelador grande e fogão + fogão teppanyaki.

O rés do chão também tem um quarto grande com casa de banho privativa. A cama de luxo, os lençóis e as cortinas são de tecidos da melhor qualidade e seleccionados para combinarem perfeitamente entre si, proporcionando-lhe a melhor experiência de sono de luxo. O belo fauteuil de design contemporâneo de Vincent van Duysen é ao mesmo tempo cómodo para se despir e uma joia para os olhos.

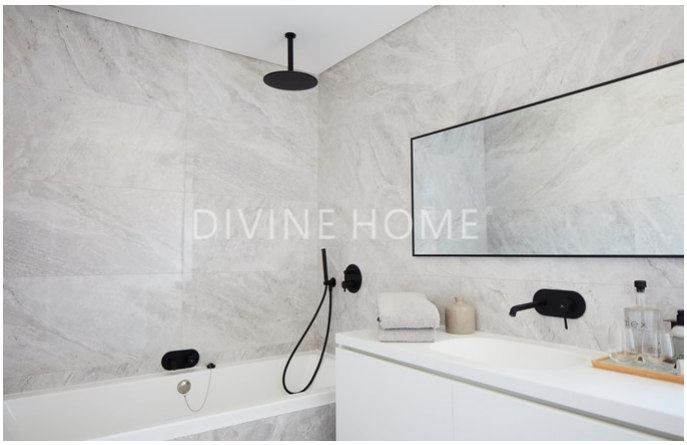
O hall de entrada tem uma escada flutuante que assegura a luz natural em toda a casa e dá-lhe acesso ao primeiro andar. A segunda escada dá acesso à grande cave.

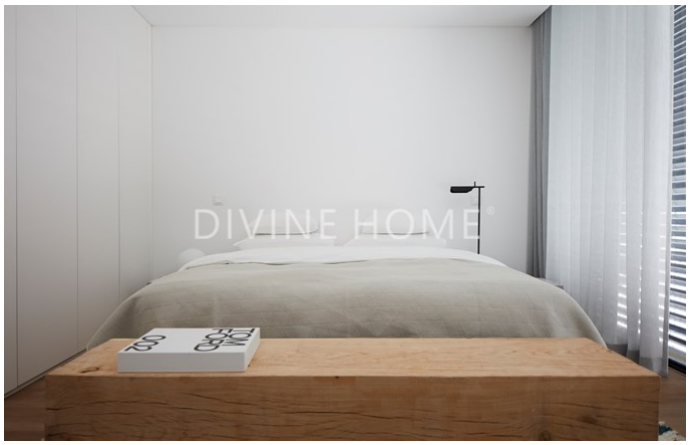
PRIMEIRO ANDAR
O primeiro andar oferece 2 quartos espaçosos em suite. A mesma qualidade e características são utilizadas no andar de cima; grandes roupeiros embutidos, chão e portas da mesma qualidade. Ambos os quartos dão-lhe a possibilidade de acordar para desfrutar das vistas e de entrar no seu terraço privado. As casas de banho com azulejos de mármore branco e acessórios pretos dão-lhe a sensação de estar num spa.

CAVE - GARAGEM
Estacione todos os seus veículos com orgulho na garagem espaçosa equipada com ligações de eletricidade e água. Este espaço versátil garante comodidade e funcionalidade, oferecendo uma mistura perfeita de praticidade e estilo. Como extra, existe também uma casa de banho/lavandaria na garagem. Muito conveniente depois de um passeio na praia com os seus cães. A máquina de lavar roupa e a máquina de secar roupa também estão situadas nesta casa de banho adicional.

JARDIM COM TERRAÇO
A partir da sala de estar e da cozinha tem acesso ao terraço com a piscina. Foi criada uma sala de estar e de jantar muito agradável com mobiliário Riet Baan.

agradavel com mobiliario Piet Boon.





Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Isolada
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Salamandra de pellets
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Alarme, Fibra Óptica
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: 6x3
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Garage para vários carros
- Vista: Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. a pé
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado