DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Monchique 1,300,000 €

Ref: SVP1980a

Propriedade única em Monchique que oferece não uma, mas duas casas completas com uma licença comercial. Perfeito para empresários ou famílias numerosas, oferecendo uma oportunidade de negócio e um amplo espaço de vida num cenário de vistas costeiras de cortar a respiração.

460sm | 13360sm | 12 | 10 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Propriedade única em Monchique que oferece não uma, mas duas casas completas com uma licença comercial. Perfeita para empresários ou famílias numerosas, oferecendo tanto uma oportunidade de negócio como um amplo espaço de vida num cenário de vistas costeiras de cortar a respiração.

ALOJAMENTO PARA HÓSPEDES COM LICENÇA COMERCIAL

Rés do chão
- Um restaurante/snackbar totalmente licenciado com duas cozinhas bem equipadas, garantindo um bom funcionamento.
- A conveniência de duas casas de banho para os clientes.
- O convidativo terraço exterior, perfeito para refeições ao ar livre.
- O alojamento oferece 6 quartos, 5 casas de banho, uma lavandaria e uma arrecadação.

Primeiro andar
- Desfrute do conforto de 3 quartos, cada um com a sua própria casa de banho privativa.
- Um apartamento autossuficiente espera por si, com 1 quarto, uma casa de banho e duche separados, cozinha, uma sala de estar acolhedora e uma varanda com vistas costeiras deslumbrantes.

A CASA DO PROPRIETÁRIO

Rés do chão
- O seu retiro pessoal começa com uma espaçosa sala de estar, sala de jantar e um prático espaço de escritório.
- Uma casa de banho com duche e WC separado para maior conforto.
- O terraço coberto, perfeitamente ligado à cozinha, facilita o entretenimento.

Primeiro andar
- Uma mezzanine espera por si, com um quarto e um closet, oferecendo um espaço sereno para relaxar.

PARAÍSO AO AR LIVRE
Esta propriedade estende-se por uns impressionantes 13.360m2 de terreno, um oásis verdejante com laranjeiras e limoeiros, azeitonas, dióspiros, figos, marmelos, bananas, uvas, medronho e não esquecer o forno de pão.
Existe um tanque de água, que também pode servir de piscina.
O abastecimento de água é assegurado por um furo que fornece a mais límpida e deliciosa água de nascente durante todo o ano. Além disso, uma mina de água no local garante uma disponibilidade constante de água e também já existe água da rede no portão.

SOBRE A ÁREA
Situada a apenas 3 km de Monchique, no sopé da majestosa Foia, esta propriedade goza de um microclima único, aninhado sob as nuvens. É um local verdadeiramente especial e idílico, situado 350m acima do nível do mar, entre florestas de sobreiros e eucaliptos.
A propriedade oferece vistas panorâmicas sobre as colinas e a costa sul do Algarve, o Oceano Atlântico e muito mais.
O acesso à costa sul fica a 25 minutos de carro, enquanto a costa oeste está apenas a 40 minutos de distância. O Aeroporto de Faro fica a uma conveniente 1 hora de carro.

Esta propriedade é um paraíso de oportunidades e beleza natural, oferecendo infinitas possibilidades para quem procura um pedaço do paraíso algarvio. Não perca a oportunidade de a tornar sua!

Está interessado em receber mais informações ou deseja marcar uma visita? Teremos todo o gosto em ajudá-lo. Diga-nos quais as informações que precisa ou quando gostaria de ver a propriedade.
Esperamos poder ajudá-lo e conhecê-lo em Portugal.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1990
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Placa (gás)
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista montanha, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 80KM
- Propriedade: Em nome privado