DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel

## Ref: SVP1974

Moradia fantástica com 4 quartos, piscina aquecida e vistas panorâmicas. Perto de todas as comodidades.
Propriedade com muitas oportunidades, quer queira terminar ao seu gosto como moradia familiar ou então fazer alugueres.
Localizada numa zona com muita procura, perto do centro de São Brás de Alportel.

| 282sm | 5320sm | 4 | 3 | SIM |
|---|---|---|---|---|

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Moradia com 4 quartos, numa posição elevada, com boa exposição solar virado a sul, e perto de todas as comodidades, em que há um café a distância de andar a pé e a vila de São Brás de Alportel apenas a 5 minutos de carro.

RÉS DE CHÃO:

Quarto grande: Ao entrar no rés de chão, à esquerda encontra se um quarto espaçoso, com roupeiros embutidos, muita luz natural e uma casa de banho em suite. É de notar que a moradia é apto para cadeiras de rodas, oferecendo assim inclusão para todos.

Sala de Estar: Mesmo em frente ao entrar na moradia encontra se a sala de estar espaçosa e luminosa. Está equipada com ar condicionado e uma salamandra, dando conforto o ano inteiro.  As portas para o terraço abrem se e assim dão acesso ao exterior através da sala.

Corredor: À esquerda encontra se o corredor onde pode há um bengaleiro.

Cozinha e sala de jantar de plano aberto: Ao atravessar a sala de estar, vai ao encontro da cozinha moderna e da despensa grande. A sala de jantar está localizada ao lado numa zona com muita luz solar que também dá acesso direto ao exterior.

PRIMEIRO ANDAR:

Quartos: No primeiro andar encontrará 3 quartos, em que 1 deles é em suite. Cada quarto tem acesso a um terraço, roupeiros embutidos e equipados com ar condicionados para conforto extra.

ZONA EXTERIOR:

Jardim: A propriedade consiste em ter um jardim com muro e vedação. O terreno está virado a sul, proporcionando muita privacidade e exposição solar.

Abrigo para veículos e portões eléctricos: Um abrigo para veículos e portões eléctricos na entrada da propriedade dá segurança e conveniência.

CONFORTOS ADICIONAIS:

Eficiência energética: A propriedade cria a sua própria energia através de painéis solares, reduzindo assim as suas facturas de electricidade.
Piscina aquecida: A piscina aquecida permite desfrutar e relaxar na água e nadar o ano inteiro.
Vista mar distante: Consegue ver o mar à distância nos terraços.
Proximidade às comodidades: Ao mesmo tempo que está localizado numa zona calma, a moradia encontra se próxima do centro da vila de São Brás de Alportel.

Em suma, esta propriedade oferece um conjunto de conforto e funcionalidade com todas as suas características únicas. Sendo apto para cadeiras de rodas, e devido à sua localização excelente, esta moradia é excepcional e perfeita para chamar como sendo o seu lar.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 1996
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista vila
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás), Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes, Persianas
- Outras divisões: Despensa
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

## Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: 8x4
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista vila
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Cisterna, Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado