DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 790,000 €

## Ref: SVP1966

Descubra o seu Oásis de Albufeira!

Aninhada na encantadora região do Algarve, esta propriedade requintada, disponível através do Divine Home, oferece um retiro sereno. O piso térreo possui dois quartos acolhedores, uma casa de banho bem equipada, uma cozinha totalmente equipada e uma sala de estar aquecida por queimador de pellets. No piso superior, uma luxuosa suite principal abre-se para um terraço privado. Ao ar livre, uma piscina de 50m2, terraço coberto e cozinha de verão o aguardam. Desfrute de privacidade, segurança e frutas frescas de sua terra. Além disso, uma sala de jogos/TV dedicada garante entretenimento infinito. Explore a vibrante Albufeira, a poucos minutos de distância. Contacte-nos para mais detalhes ou para reservar uma visita.

**189sm** **980sm** **3** **2** **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Apresentamos a sua nova casa em Albufeira!

Bem-vindo a esta propriedade requintada, disponível através da Divine Home na encantadora região do Algarve. Esta casa maravilhosamente trabalhada incorpora a essência do conforto, oferecendo um retiro sereno para você e seus entes queridos. Vamos explorar seus recursos convidativos!

Térreo:
Ao entrar, você é recebido por um corredor espaçoso que o leva a 2 quartos aconchegantes, ambos completos com roupeiros embutidos. Uma casa de banho bem equipada e um WC conveniente garantem que as suas necessidades diárias são satisfeitas. O coração desta casa é a sua cozinha totalmente equipada, com uma despensa para as suas delícias culinárias. A sala de estar adjacente, aquecida por um queimador de pellets, e a elegante sala de jantar criam o ambiente perfeito para reuniões e relaxamento.

Primeiro andar:
Suba ao primeiro andar, onde você descobrirá um suntuoso quarto principal com banheiro privativo que exala luxo. Saia para o seu terraço privado, onde pode apreciar a suave brisa algarvia e saborear vistas pitorescas.

Oásis ao ar livre:
Entre em seu próprio paraíso privado enquanto se aventura ao ar livre. Uma generosa piscina de 50m2 convida-o a refrescar-se nas tardes quentes do Algarve. A área de estar proporciona o cenário ideal para apanhar banhos de sol ou relaxar à sombra do terraço coberto. Para o entusiasta do churrasco, uma cozinha de verão com churrasqueira espera sua criatividade culinária. Seus veículos estarão bem abrigados na garagem, enquanto a propriedade totalmente cercada garante privacidade e segurança. Desfrute da delícia de colher frutas frescas das árvores frutíferas da propriedade, adicionando um toque de natureza à sua vida diária.

Confortos adicionais:
Esta casa foi cuidadosamente projetada para atender às suas necessidades de entretenimento. Uma sala de jogos/TV dedicada oferece o espaço perfeito para diversão e relaxamento em família.

Sobre a área:
Aninhada numa zona tranquila nos arredores de Albufeira, esta propriedade coloca-o nas proximidades da vibrante e pitoresca cidade. Albufeira possui uma rica mistura de história e modernidade, com as suas ruas de paralelepípedos, praias deslumbrantes e uma vibrante vida nocturna que nunca deixa de cativar. Explore a Cidade Velha, aproveite o sol na Praia dos Pescadores ou delicie-se com a culinária local em restaurantes encantadores. Albufeira oferece uma vibrante tapeçaria de experiências, tornando-se o local perfeito para chamar de lar.

Se você está interessado em receber mais informações ou deseja reservar uma visita, estamos felizes em ajudá-lo. Deixe-nos saber quais informações você precisa ou quando você gostaria de ver a propriedade. As visualizações também são possíveis a partir do conforto de sua própria casa, pois também oferecemos visualizações de vídeo.

Estamos ansiosos para ajudá-lo e encontrá-lo no Algarve.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 1992
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista piscina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes
- Outras divisões: Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

## Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 50m2
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo, Vista piscina
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 15 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado