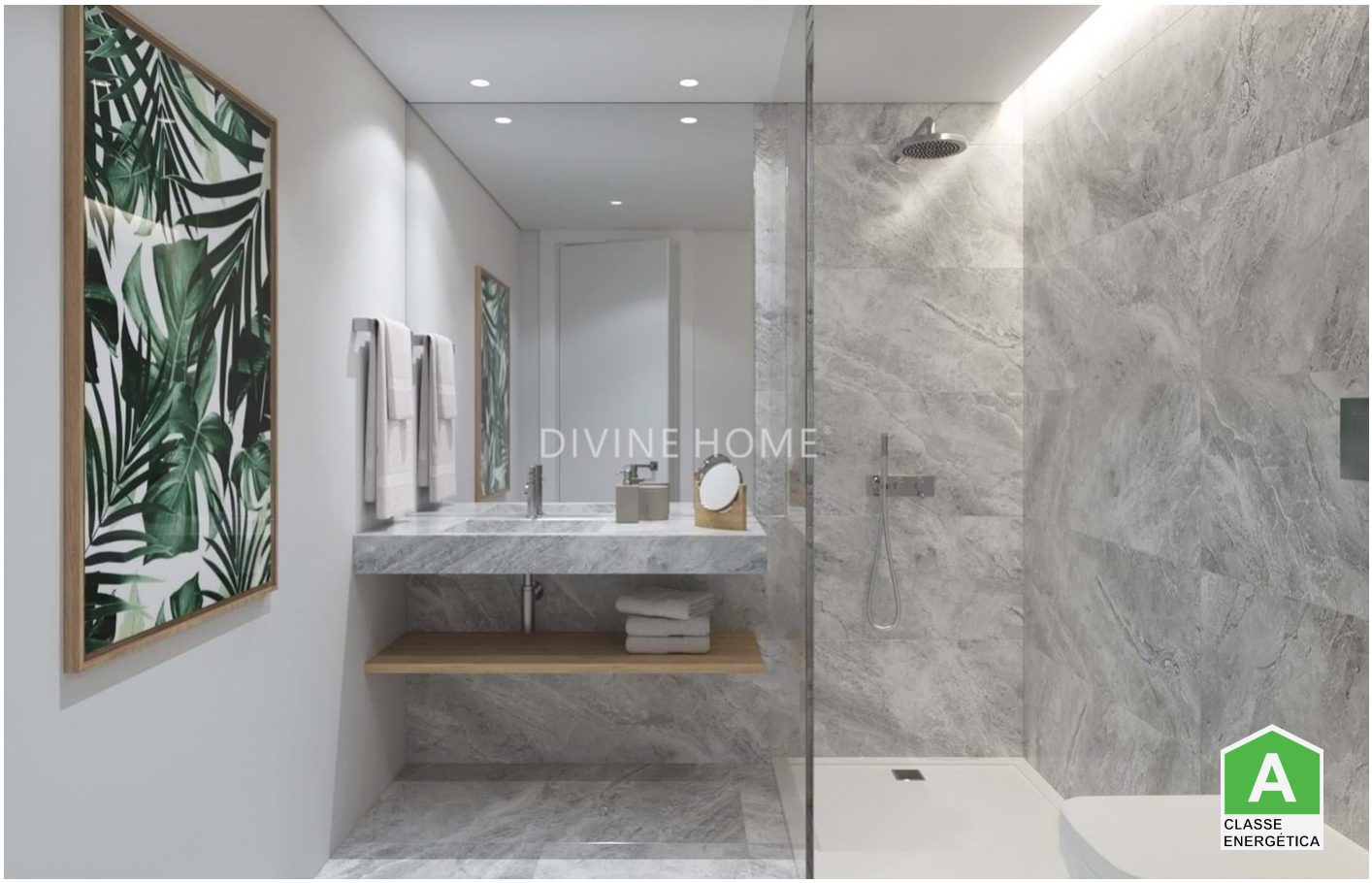
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




# Armação de Pêra 267,377 €

## Ref: SA1968 (2D)

Aninhado na encantadora cidade de Armação de Pera, este novo empreendimento fica a 100 metros da praia intocada. Com um impressionante edifício de oito andares que abriga 24 apartamentos meticulosamente projetados que variam de um a quatro quartos, oferece vistas cativantes do mar a partir dos andares superiores. O design combina harmoniosamente com o ambiente natural, inspirado nas paisagens costeiras, e adapta-se às mudanças sazonais. Cada unidade está bem equipada, tornando-se um local ideal nesta pitoresca cidade algarvia conhecida por belas praias, um centro histórico e um ambiente descontraído.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 60sm | 0sm | 1 | 1 | Não |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Este novo empreendimento está situado na encantadora cidade de Armação de Pera, apenas a 100 metros da praia intocada. Composto por um impressionante edifício de oito andares, este edifício recém-construído possui 24 apartamentos, variando de um a quatro quartos, todos meticulosamente projetados e prontos para ocupação imediata. Dos andares superiores, os moradores podem saborear vistas cativantes do mar azul.

Para proporcionar um oásis de serenidade, mantendo uma profunda ligação com a envolvente natural, uma área privada dedicada, servindo exclusivamente como acesso ao edifício, foi engenhosamente trabalhada no piso térreo. Inspirando-se nas paisagens naturais de tirar o fôlego desta região - abrangendo montanhas, esplendor costeiro, praias adornadas com formações rochosas enigmáticas, cavernas isoladas, lagoas convidativas, prados indomáveis adjacentes a campos de golfe e jardins verdejantes - o design abraça uma sensação de fluidez. As texturas e matizes das falésias locais de Armação de Pera têm desempenhado um papel fundamental na influência na escolha de materiais, texturas e paletas de cores.

A localização deste empreendimento está sujeita a contínuas transformações sazonais, e a arquitetura foi engenhosamente concebida para acompanhar essas mudanças. Internamente, a adaptabilidade é perfeitamente tecida na estrutura através de uma estrutura flexível que permite alterações, garantindo que a arquitetura permaneça em harmonia com as experiências de vida em evolução de seus ocupantes.

Cada uma das unidades será equipada com uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch ou equivalentes, ar condicionado canalizado por toda parte, esquadrias de alumínio, vidros duplos com isolamento térmico, persianas elétricas, armários embutidos, painéis solares, aquecedores de água elétricos, azulejos cerâmicos, varandas e estacionamento.

Armação de Pera é uma pitoresca cidade costeira localizada na região do Algarve, no sul de Portugal. É conhecida por suas praias deslumbrantes, charmosa cidade velha e uma atmosfera descontraída e acolhedora. Aqui estão alguns aspectos fundamentais de Armação de Pera:

1. **Belas Praias:** Armação de Pera possui algumas das mais belas praias do Algarve. A praia principal, Praia de Armação de Pera, é um longo trecho de areia que é perfeito para tomar sol e nadar. As águas calmas e límpidas fazem dele um ótimo destino para famílias e entusiastas de esportes aquáticos.

2. **Centro Histórico:** O centro histórico da cidade é caracterizado por ruas estreitas de paralelepípedos, edifícios caiados de branco tradicionais e uma atmosfera vibrante. Você encontrará uma variedade de restaurantes, cafés e lojas aqui, tornando-o um lugar agradável para explorar a pé.

3. **Património dos Pescadores:** Armação de Pera tem uma forte ligação ao seu património piscatório, podendo ainda testemunhar os pescadores locais a cumprirem as suas rotinas diárias. O nome da cidade, "Armação", na verdade se refere ao método histórico de pesca usado aqui envolvendo um elaborado sistema de redes e barcos.

4. **Cozinha Local:** Como muitos locais do Algarve, Armação de Pera oferece um cenário culinário diversificado. Você pode saborear pratos de frutos do mar frescos em restaurantes à beira-mar, desfrutar de especialidades portuguesas ou deliciar-se com a cozinha internacional.

5. **Atividades aquáticas:** Além de nadar, a cidade oferece várias atividades aquáticas, como snorkeling, jet-ski e paddleboarding. As águas calmas fazem dele um excelente lugar para quem quer explorar o mundo subaquático.

6. **Eventos Culturais:** Durante todo o ano, Armação de Pera acolhe eventos culturais e festivais que celebram as tradições e artes portuguesas. Esses eventos geralmente apresentam música ao vivo, apresentações de dança e artesanato local.

7. **Passeios panorâmicos:** A costa em torno de Armação de Pera é caracterizada por falésias dramáticas e formações rochosas. Existem trilhos para caminhadas cénicas que oferecem vistas deslumbrantes sobre o mar e a paisagem circundante.

8. **Amenidades modernas** Embora mantenha o seu charme do velho mundo, Armação de Pera também oferece comodidades modernas, como hotéis, resorts e uma variedade de opções de alojamento para atender a diferentes orçamentos.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2025
- Vista: Vista cidade
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Persianas, Fibra Óptica, Elevador
- Certificação energética: A

## Detalhes exteriores

- Propriedade: Off-shore