DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,695,000 €

Ref: SVP1960

Deslumbrante e totalmente licenciado alojamento local-boutique, aninhado num terreno espaçoso no coração do Algarve Central, perto da vila tradicional portuguesa de São Brás de Alportel. Gostaria de gerir o seu próprio alojamento local em Portugal, então esta é a sua oportunidade para ficar com um B&B Boutique de sucesso!

572sm | 3603sm | 9 | 9 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a um deslumbrante B&B boutique totalmente licenciado aninhado num terreno de 3.600m² no coração do Algarve Central. Originalmente construída em 1877, esta histórica quinta portuguesa foi cuidadosamente renovada para combinar perfeitamente o charme rústico com confortos modernos, tornando-a num retiro ideal para viajantes que procuram uma experiência autêntica mas luxuosa.

RECEPÇÃO
Ao entrar nesta propriedade cativante, você é recebido por uma área de recepção convidativa, cuidadosamente projetada para fazer com que todos os hóspedes se sintam em casa desde o início. A recepção também dispõe de uma confortável área de estar, onde os hóspedes podem relaxar e começar a planear a sua aventura algarvia. A partir daqui, você tem acesso ao exuberante jardim, a ala esquerda que abriga as suítes de hóspedes e a ala direita reservada para a acomodação dos proprietários.

AS SUITES (5x)
Localizado na ala esquerda, um corredor vai dar a quatro suítes elegantemente decoradas, cada uma com a sua própria casa de banho privativa. A 5ª suite é acessível através do jardim. Todas estas suites estão convenientemente situadas no piso térreo, garantindo fácil acesso. Os hóspedes elogiaram a disponibilidade de uma sala de estar e cozinha dedicadas para seu uso nesta ala, oferecendo flexibilidade para que eles escolham jantar fora ou criar suas próprias delícias culinárias. Estes espaços comuns oferecem áreas de estar adicionais, aumentando o conforto dos hóspedes.

SUITE FAMILIAR (1x)
Perfeita para famílias ou grupos, a suíte familiar acomoda até cinco pessoas. Esta suite possui dois quartos separados, ambos com acesso direto a um terraço, bem como uma casa de banho partilhada acessível através do corredor. É uma escolha ideal para quem busca espaço e privacidade.

APARTAMENTO-ESTÚDIO (1x)
Escondido no jardim, um apartamento estúdio separado está localizado, perfeito para dois ou três hóspedes. Este apartamento dispõe de sala de estar, cozinha bem equipada com electrodomésticos modernos, casa de banho e terraço privativo com vista pitoresca do jardim com suas abundantes árvores frutíferas.

SALA DE ESTAR E COZINHA
Todos os hóspedes podem desfrutar de uma sala de estar partilhada, que está mobilada com sofás confortáveis e opções de entretenimento. Além disso, a cozinha comunitária totalmente equipada atende àqueles que preferem preparar suas próprias refeições, completas com fogão a gás, forno, micro-ondas, chaleira, máquina de café expresso e frigorífico.

ESPAÇO PRIVATIVO DOS PROPRIETÁRIOS
No lado direito da recepção, as acomodações do proprietário oferecem uma espaçosa área de estar e jantar em plano aberto com tetos altos e impressionantes características de parede de pedra natural. A cozinha moderna e totalmente equipada oferece conveniência e acessibilidade. No andar de cima, é onde encontra se um quarto, a casa de banho e salas versáteis para armazenamento ou como espaço de escritório. Um sótão grande oferece ainda mais capacidade de arrumação.

Há ainda acesso privado pelas traseiras da propriedade com possibilidade de estacionamento para dois carros. Desta maneira pode ser usado pelos proprietários se quiserem manter se privados dos seus hóspedes, ou para os funcionários entrarem nas instalações por este lado, para não se misturarem diretamente com as áreas de hóspedes. Na frente da propriedade também há acesso direto à lavandaria muito espaçosa e sala de armazenamento, esta zona está completamente separada da área dos hóspedes e é de fácil uso diário para os proprietários.

CONFORTOS ADICIONAIS
Esta propriedade possui aquecimento central, um sistema de água quente movido a energia solar com apoio elétrico, vidros duplos, internet Wi-Fi, eletricidade tri-fásica, drenagem da rede, canalização da água da rede para a casa e água da poça para

duplos, internet Wi-Fi, eletricidade tri-fasica, drenagem da rede, conexão de água da rede para a casa e água do poço para

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1877/Renovated
- Tipo: Isolada
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 11x5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede, Furo privado
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado