DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 259,000 €

Ref: SA1916

Apartamento de dois quartos, elegantemente renovado, no coração de Albufeira. Cozinha totalmente equipada, casa de banho nova com cabine de duche. Pavimentos novos, ar condicionado, vidros duplos. Vendido com mobília. Localização única, a 5 minutos a pé da praia e a 2 ruas da avenida principal de Albufeira. Condomínio bem cuidado e com jardins. Uma mistura perfeita de conveniência, tranquilidade e vida costeira.

65sm	65sm	2	1	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a este excepcional apartamento de dois quartos, perfeitamente situado no coração de Albufeira, Portugal. Meticulosamente renovado com os mais altos padrões, este apartamento oferece uma ótima experiência de vida. Da cozinha totalmente nova e totalmente equipada à casa de banho ampla, todos os detalhes foram cuidadosamente elaborados para o seu conforto.

Entre nos novos andares e sinta a qualidade sob os pés enquanto explora o design contemporâneo do apartamento. A unidade de ar condicionado recém-instalada fornece controle de temperatura ideal, garantindo uma atmosfera agradável durante todo o ano. Desfrute da tranquilidade interior, graças aos vidros duplos recém instalados que minimizam eficazmente o ruído externo.

Mas isso não é tudo - este apartamento é vendido totalmente mobiliado, com móveis elegantes incluídos no preço pedido. Os móveis cuidadosamente selecionados adicionam um toque de elegância, tornando esta propriedade pronta para uso uma proposta atraente para compradores que buscam uma mudança sem complicações.

A localização é fundamental e este apartamento possui uma localização verdadeiramente única. A apenas cinco minutos a pé da praia, você pode desfrutar de passeios à beira-mar e aproveitar os raios de sol quando quiser. Posicionado apenas duas ruas atrás da movimentada avenida de Albufeira, pode deleitar-se com a vibrante vida nocturna sem sacrificar a sua paz e tranquilidade. Com uma curta caminhada de dois minutos, você pode facilmente se retirar para o conforto de sua casa. Também lojas e restaurantes estão a poucos minutos a pé.

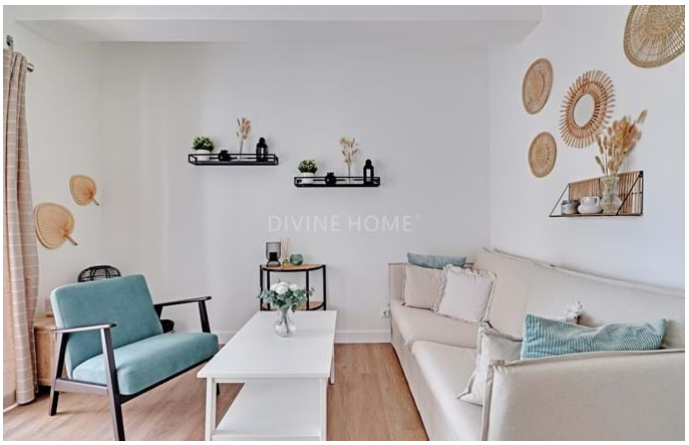
Aninhado dentro de um condomínio bem conservado, este apartamento oferece mais do que apenas um espaço de convivência. Mergulhe na beleza dos arredores, com jardins encantadores e árvores florescentes que realçam o ambiente tranquilo. Desfrute da serenidade e privacidade que esta comunidade oferece.

Não perca esta oportunidade de possuir um cativante apartamento de dois quartos no coração de Albufeira. Com as suas renovações excepcionais, localização privilegiada perto da praia e da avenida principal de Albufeira, e a conveniência adicional de ser vendida totalmente mobilada, esta propriedade irá certamente atrair compradores exigentes. Contacte-nos hoje para marcar uma visita e aproveite esta oportunidade para adquirir a casa dos seus sonhos em Albufeira.

Existem ótimas oportunidades de aluguel com este apartamento, você pode facilmente obter uma receita de 15.000 a 20.000 por ano.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1976/Ren. 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Portas deslizantes, Persianas
- Piso: ground floor, 5 steps up
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim comum, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado