DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 259,000 €

Ref: SA1916

Apartamento T2 totalmente renovado com licença de Alojamento Local localizado no coração de Albufeira a 5 minutos a pé da praia! Cozinha totalmente equipada, casa de banho nova com duche walk-in e vendido com todos os móveis e equipamentos. O apartamento tem chão novo, ar condicionado novo e vidros duplos. Pronto a habitar ou a iniciar a sua atividade de aluguer! Localização única, a 5 minutos a pé da praia e a 2 ruas de vários restaurantes e bares. Condomínio bem conservado com jardins.

65sm	65sm	2	1	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bem-vindo a este excecional apartamento de dois quartos, perfeitamente situado no coração de Albufeira, Portugal. Totalmente renovado, este apartamento oferece uma excelente experiência de vida ou investimento para aluguer. Desde a novíssima cozinha totalmente equipada até à moderna casa de banho com um espaçoso chuveiro, sanita e bidé, todos os detalhes foram cuidadosamente concebidos para o seu conforto.

Entre nos novos pisos e explore o design contemporâneo do apartamento. O ar condicionado recentemente instalado proporciona um ótimo controlo da temperatura, garantindo uma atmosfera agradável durante todo o ano. Desfrute dos vidros duplos recentemente instalados.

Mas isso não é tudo - este apartamento está a ser vendido totalmente mobilado, com todo o mobiliário, decoração e equipamento incluídos no preço.

A localização é fundamental, e este apartamento tem uma localização verdadeiramente única. Apenas a cinco minutos a pé da praia, pode desfrutar de passeios à beira-mar e aproveitar os raios de sol quando quiser. Situado apenas duas ruas atrás da movimentada zona de Albufeira, pode divertir-se com a vibrante vida nocturna sem sacrificar a sua paz e tranquilidade. Com uma curta caminhada de dois minutos, pode facilmente retirar-se para o conforto da sua casa. Também há lojas e restaurantes a dois minutos a pé.

Situado num condomínio bem conservado, este apartamento oferece mais do que apenas um espaço de vida. Mergulhe na beleza dos arredores, com jardins encantadores e árvores florescentes que melhoram o ambiente tranquilo. Desfrute do estilo de vida agradável que esta comunidade proporciona.

Não perca esta oportunidade de possuir um cativante apartamento com dois quartos no coração de Albufeira. Com as suas renovações recentemente concluídas, localização privilegiada perto da praia e da Strip de Albufeira, e a conveniência adicional de ser vendido totalmente mobilado, esta propriedade irá certamente atrair compradores exigentes.

Este apartamento oferece excelentes oportunidades de aluguer. Pode facilmente obter um bom lucro com alugueres de longa duração ou alugueres para férias.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Estacionamento comum
- Ano de construção: 1976/Ren. 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Portas deslizantes, Persianas, Fibra Óptica
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: ground floor, 5 steps up
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Jardim
- Espaço exterior: Jardim comum, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado