DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Vila Nova de Cacela

## Ref: SVP1904

Esta encantadora moradia geminada com 2 quartos, duas casas de banho, piscina comum e jardins está localizada a norte de Vila Nova de Cacela. O ambiente tranquilo onde está inserida, proporciona-lhe um investimento seguro e garante-lhe um quotidiano pacato.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 92sm | 0sm | 2 | 2 | SIM |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Apresentamos uma encantadora moradia em banda inserida num condomínio privado, localizado a norte de Vila Nova de Cacela e apenas a 4 km da praia (Cacela Velha). O encantador imóvel oferece o equilibrio perfeito entre conforto, conveniência e descontração.

O rés do chão é composto por sala equipada com ar condicionado e acesso ao pequeno terraço da frente, cozinha funcional apetrechada com eletrodomésticos indespensáveis ao quotidiano que o incentivam a aventuras culinárias, casa de banho para hóspedes equipada com máquina de lavar roupa e acesso ao pequeno terraço nas traseiras do imóvel.
O 1º piso completa-se com 2 quartos com roupeiros embutidos e duas casas de banho, sendo um deles em suite.

Inserida num condomínio privado, os residentes dispõem de acesso exclusivo à piscina comum e aos jardins onde num deles, existe uma zona criada para entretenimento das crianças e adequado a refeições ao ar livre, ideal para reunir amigos e familiares.

O estacionamento nunca será uma preocupação, uma vez que a moradia dispões no condomínio de 2 lugares de estacionamento previamente atribuidos.

Sendo a sua localização próxima de Vila Nova de Cacela, terá estabelecimentos e serviços públicos à sua disposição, garantindo as suas necessidades diárias satisfeitas.

Contacte-nos para agendar uma visita. Teremos todo o gosto em apresentar-lhe todos os detalhes presencialmente.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 1999
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes, Persianas
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: C

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim comum, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado