DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água — 3,250,000 €

Ref: SVP1897

Apresentando uma jóia arquitetónica notável, uma deslumbrante moradia de 4 quartos em fase de conclusão na marina de Albufeira. Com vistas cativantes sobre o mar, a marina e o campo, esta propriedade ultra-moderna oferece tecnologia inteligente, luz natural abundante e eficiência térmica. Com uma espaçosa sala de estar, quartos em suite, estacionamento na cave, uma piscina e terraços cobertos, é uma casa verdadeiramente excecional numa localização cobiçada.

308sm	1329sm	4	5	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Apresentamos uma obra-prima contemporânea excepcional em fase de conclusão, uma luxuosa moradia com 4 quartos e 5 casas de banho. Mergulhe no epítome do brilhantismo arquitetónico, onde cada detalhe foi meticulosamente trabalhado na perfeição. Contemple as vistas sobre o mar, a marina e a paisagem pitoresca, capturando a grandeza da natureza de todos os ângulos.

Aninhada na parte norte da estimada marina de Albufeira, esta propriedade ultra-moderna e elegante assenta num generoso lote de 1329 m2. Envolvendo uma impressionante área construída de 308 m2, esta residência está pronta para redefinir a vida de luxo. A conveniência torna-se sua aliada, pois todas as comodidades do dia-a-dia, incluindo restaurantes, bares e a praia, ficam a uma curta distância a pé. O Aeroporto de Faro pode ser facilmente acedido em apenas 40 minutos de carro, o que contribui para a inigualável acessibilidade desta localização.

Descubra um mundo de elegância contemporânea nesta casa de sonho arquitectónica, uma das jóias de um empreendimento exclusivo de moradias individuais. Integrando perfeitamente a tecnologia inteligente por toda a parte, esta residência abraça integrações de design que aproveitam o poder da luz natural, assegurando um ambiente de serenidade enquanto optimiza a eficiência térmica.

Desdobrando-se em três pisos impecavelmente concebidos, o piso térreo dá-lhe as boas-vindas com uma impressionante sala de estar, com uma lareira arquitectónica que exala uma sensação de grandeza. Uma requintada escadaria de aço com degraus abertos tem vista para um jardim interior encantador, cativando os sentidos. Além disso, uma sala de jantar e um quarto em suite aguardam a sua presença, juntamente com uma cozinha totalmente equipada que dá acesso directo a um convidativo churrasco e a uma cozinha exterior, perfeita para aventuras culinárias e para receber convidados.

Subindo para o primeiro andar, espera-o um oásis de luxo. Três outros quartos com casa de banho privativa acenam, cada um com acesso a um terraço onde a tranquilidade prevalece. Desfrute de momentos de repouso enquanto se delicia com a serenata das vistas circundantes.

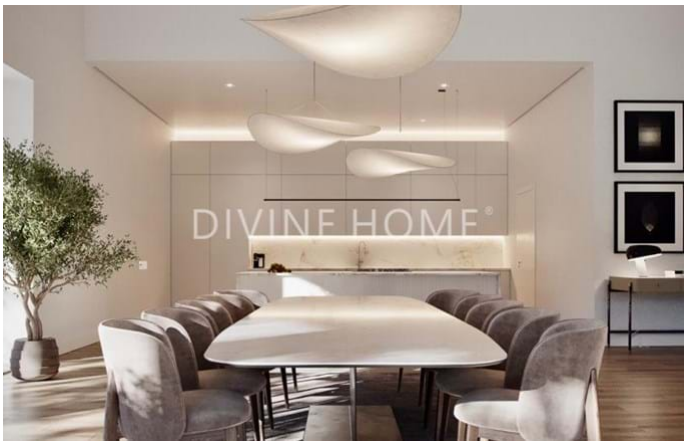
Descendo à cave, abre-se um mundo de possibilidades. Há um amplo espaço de estacionamento para três carros, uma área de lavandaria/utilidades e um bengaleiro. Liberte a sua imaginação na sala de armazenamento substancial, que oferece uma utilidade versátil como uma área de jogos, cinema em casa ou ginásio pessoal.

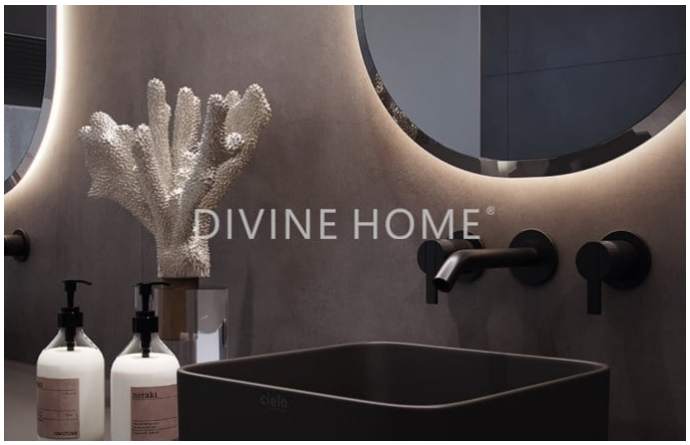
Envolvido pelos esplendores da natureza, o exterior possui uma convidativa piscina de proporções generosas, oferecendo descanso nos dias de sol. Um jardim meticulosamente ajardinado acrescenta um toque de vibração, enquanto vários terraços cobertos proporcionam cenários idílicos para refeições ao ar livre, para entreter os entes queridos ou simplesmente para abraçar o ambiente relaxante.

Abrace a fusão inigualável de luxo e localização, pois esta casa notável num cenário requintado convida-o a embarcar numa experiência de vida extraordinária.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista marina, Vista urbanização
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas
- Piso: 3
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Segundo piso
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: big
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista montanha, Vista marina, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado