DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

749,900 €

Ref: SV1892

Renovada na perfeição, esta deslumbrante moradia geminada em Portimão oferece seis quartos espaçosos, três casas de banho modernas e um apartamento com dois quartos para potencial rendimento de aluguer. Com a sua localização central, materiais de qualidade e muita luz natural, é uma oportunidade excecional para viver com estilo ou para investimento.

351sm	227sm	6	4	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situada numa área residencial desejável de Portimão, esta notável casa geminada foi submetida a uma renovação completa utilizando materiais de alta qualidade. Banhada em luz natural, esta beleza de quatro andares oferece uma mistura perfeita de elegância e funcionalidade. Com seis quartos espaçosos e três casas de banho modernas, há muito espaço para uma vida confortável e divertida. O imóvel será entregue acabado.

Uma das características excecionais desta propriedade é a adição de um apartamento com dois quartos na antiga garagem. Esta unidade independente é ideal para receber hóspedes ou gerar rendimentos de aluguer. Completo com uma cozinha bem equipada, uma sala de estar acolhedora, uma casa de banho e espaço para uma área de estar acolhedora no exterior, apresenta uma excelente oportunidade para quem procura fontes de rendimento adicionais.

Ao entrar no rés-do-chão, será recebido por uma disposição bem pensada, concebida para uma vida contemporânea. A convidativa sala de estar, adornada com grandes janelas, conduz a uma varanda onde pode jantar ao ar livre. O rés-do-chão também possui um hall acolhedor, uma casa de banho para hóspedes e uma cozinha bem equipada com uma pequena varanda fechada, proporcionando o espaço perfeito para desfrutar do seu café matinal.

Subindo para o primeiro andar, descobrirá um refúgio de tranquilidade com quatro quartos concebidos com bom gosto. O luxuoso quarto com casa de banho privativa tem uma cabina de duche ao nível do chão e a sua própria varanda, oferecendo um santuário privado. Dois quartos adicionais partilham uma varanda encantadora, promovendo um sentido de comunidade, enquanto o 4º quarto possui a sua própria pequena varanda. Para completar este piso, existe uma casa de banho adicional com uma banheira relaxante.

Subindo ao segundo andar, encontrará mais dois quartos, um dos quais com a sua própria varanda, permitindo-lhe desfrutar das vistas sobre a cidade. Este piso também oferece uma área de armazenamento espaçosa sob o teto, garantindo que todos os seus pertences estão bem organizados. Uma casa de banho com uma cabina de duche ao nível do chão contribui para a comodidade e funcionalidade deste piso.

Para melhorar a atração geral desta propriedade, há um pequeno jardim na frente, que se estende ao longo do comprimento da casa.

Localizada apenas a 2,5 km da praia, esta residência oferece fácil acesso às praias imaculadas de Portimão, convidando-o a desfrutar de dias ensolarados e de serenos passeios costeiros. Além disso, a proximidade do centro comercial garante um acesso conveniente às comodidades diárias e às opções de entretenimento. Portimão é conhecida pelas suas paisagens cativantes, cultura vibrante e hospitalidade calorosa, oferecendo uma deliciosa mistura de descontracção e emoção. Explore os mercados locais, delicie-se com uma cozinha deliciosa e participe numa variedade de actividades recreativas.
Com o aeroporto apenas a 45 minutos de carro, esta localização proporciona ligações de viagem fáceis para aqueles que gostam de explorar novos horizontes.
Não perca esta oportunidade excepcional de possuir uma elegante moradia geminada em Portimão. Quer esteja à procura de uma residência luxuosa ou de um investimento inteligente com potencial de rendimento de aluguer, esta propriedade tem tudo. Contacte-nos hoje para marcar uma visita e entrar no reino da vida requintada no coração de Portimão.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1975, renovated 2023
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Pré-instalação de ar condicionado
- Outras divisões: Anexo
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 70KM
- Propriedade: Em nome privado