DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Almancil 835,000 €

Ref: SVP1881

Encantadora moradia isolada com 3 quartos, 3 casas de banho, piscina e jardim privado na conhecida zona do Triângulo Dourado. A minutos das melhores praias e campos de golfe no Algrave.

149sm	467sm	3	3	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta moradia de estilo clássico está situada na prestigiada zona do Triângulo Dourado do Algarve. Está localizada numa rua tranquila e privada sem saída e fica a poucos minutos de todas as comodidades e serviços que esta área tem para oferecer.

A moradia de 3 quartos, complementa-se com uma grande piscina e um lindo jardim privado amadurecido e oferece a mistura perfeita de conforto, estilo e tranquilidade.

Ao entrar na moradia, o corredor revela uma cozinha totalmente equipada e conduz à luminosa e convidativa sala de estar com portas que se abrem para o terraço, deck da piscina e jardim privado. A moradia foi cuidadosamente concebida para criara uma fluidez contínua entre os espaços interiores e exteriores, permitindo-lhe abraçar plenamente o clima temperado do Algarve.

A sala de estar é o coração da casa, com uma lareira e portas de vidro duplo que permitem que a luz natural invada o espaço. Em frente à sala de estar encontram-se os dois quartos do piso inferior, de proporções generosas, um dos quais com casa de banho privativa com duche e muito espaço de arrumação. O segundo quarto é adjacente à casa de banho familiar com duche e com portas que abrem para o terraço. Existe também um armário de arrumação debaixo da escada para os seus objectos pessoais.

Ao subir a escadaria chegamos ao quarto principal que é descrito como um refúgio de relaxamento e conforto. Oferece um espaço luminoso e privado, interiores de bom gosto, dispondo de uma casa de banho privativa com duche e terraço virado a sul com vista para a piscina e para os jardins de fácil manutenção.

Saia para o jardim das traseiras e entre num oásis privado, com um terraço coberto exterior e uma área de refeições próxima da piscina. O generoso jardim que rodeia a moradia é o local ideal para relaxar com a família e os amigos, divertir-se à volta da piscina, fazer churrascos ou simplesmente apanhar sol e absorver a tranquilidade que ela transmite.

A moradia também beneficia de persianas eléctricas, de garagem, de estacionamento para hóspedes na frente da propriedade, gradeamento de segurança e instalação de sistema de alarme com câmara.

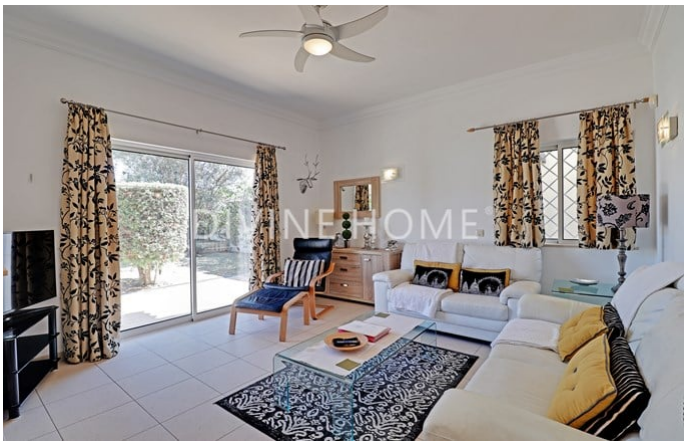
Localizada na popular vila de Almancil, terá fácil acesso a uma vasta gama de comodidades, incluindo campos de golfe de renome, praias imaculadas, restaurantes de luxo e boutiques. A localização central de Almancil no Algarve torna-a um destino privilegiado para quem procura um estilo de vida sofisticado e descontraído.

Não perca a oportunidade de adquirir esta excepcional moradia de estilo moderno com piscina e jardim privado.

Quer esteja à procura de uma residência permanente, uma casa de férias ou uma propriedade de investimento, esta é a propriedade perfeita para si!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2006
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Isolamento: Vidros duplos
- Acabamentos: Persianas elétricas, Alarme
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Aeroporto: 10KM
- Propriedade: Em nome privado