DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 150,000 €

Ref: ST1883

Excelente oportunidade de investimento! Terreno pronto para construção com projeto aprovado e licença válida. Projeto para uma moradia T4 de estilo moderno, com piscina partilhada, cave espaçosa, rés-do-chão amplo, 1º piso e cobertura com painéis solares e vista deslumbrante. Localizado a poucos minutos a pé do centro da vila.

0sm	397.25sm	4	3	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Excelente oportunidade de investimento! Terreno pronto para construção, com projeto aprovado e licença liquidada e válida.

Surpreenda-se com este incrível projeto arquitectónico de linhas simples e modernas, composto por dois pisos e uma espaçosa cave.

Localizado a apenas 10 minutos a pé do centro da encantadora vila de São Brás de Alportel, e a uns meros 5 minutos de caminhada das escolas e do supermercado Continente, cafés e alguns restaurantes.

A cave possui uma área desimpedida de 165 m², além de 3 compartimentos fechados, variando de 13 a 14,5 m² cada um. Desfrute de luz natural proveniente de duas áreas ajardinadas.

No rés-do-chão, com 113,25m², encontrará uma generosa sala de estar com cozinha integrada de 51m², um quarto e uma casa de banho.

O primeiro piso com 102,25m², terá 3 quartos, incluindo uma suíte com closet e uma casa de banho familiar.

A cobertura com 102,25m², acessível por uma escadaria externa, conta com painéis solares, sistemas fotovoltaicos, ar condicionado e uma vista fantástica sobre a vila de São Brás de Alportel.

Este lote faz parte de um loteamento que conta com 11 terrenos, sendo que 8 já têm construções finalizadas. Além disso, há uma piscina para uso comum entre todos os moradores do loteamento.

Não perca essa oportunidade única! Este projeto é uma oportunidade que não se repetirá.

São Brás de Alportel é uma pitoresca vila localizada no coração do Algarve, em Portugal. Com uma rica história e um ambiente encantador, este lugar cativa moradores e visitantes com seu charme tradicional e belas paisagens.

Conhecida como a "Capital do Algarve Barrocal", São Brás de Alportel é cercada por colinas verdejantes, e oferece vários serviços e comodidades como cafés, lojas de artesanato, restaurantes, supermercados, mercado, campos de ténis, piscinas cobertas, escolas e outros serviços públicos.

Com sua localização privilegiada, São Brás de Alportel fica a uma curta distância das praias deslumbrantes do Algarve, proporcionando a combinação perfeita entre o ambiente tranquilo do interior e as opções de lazer à beira-mar.

Em resumo, São Brás de Alportel é um destino encantador que oferece uma experiência autêntica do Algarve, onde a tradição se mistura com a modernidade, proporcionando uma atmosfera única e memorável para todos que a visitam.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Cloro
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Garage para vários carros
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome empresarial