DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Loulé 769,000 €

Ref: SVP1871

Encantadora moradia com 4 quartos e piscina perto da cidade de Loulé.

232sm | 1860sm | 4 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Esta encantadora vivenda possui 3 espaçosos quartos em suite, além de uma sala adicional atualmente utilizada como escritório, proporcionando amplo espaço para uma família ou para aqueles que adoram receber visitas.

Ao entrar na casa, você será surpreendido por uma sala de estar espaçosa e confortável, com uma lareira aconchegante, perfeita para as noites frias de inverno. A cozinha está equipada com eletrodomésticos modernos e possui uma lavandaria/despensa que se abre para a parte posterior da casa. Os 3 quartos são espaçosos e luminosos, com grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural. Todos têm casas de banho privativas e roupeiros embutidos. O quarto principal também inclui uma área de vestir. O quarto adicional é utilizado como escritório e existe ainda uma casa de banho separada.

No exterior, deparamo-nos com um adorável pátio onde encontrará uma piscina pré-fabricada rodeada por um deck de madeira, perfeito para desfrutar do sol algarvio. O terraço dispõe de uma zona de refeições ao ar livre coberta, ideal para desfrutar do convivio com os amigos e família. O jardim totalmente vedado, de baixa manutenção e bem cuidado, é um refúgio pacífico e relaxante, onde poderá desfrutar de um mergulho refrescante na piscina ou cozinhar uma refeição utilizando a churrasqueira. Existem ainda dois armazéns para guardar equipamentos e pertences pessoais.

A propriedade foi finalizada com materiais de qualidade elevada e acabamentos modernos em toda a casa, incluindo janelas anti-roubo triplo envidraçadas de última geração, aquecimento central e ar condicionado em todas as áreas, pré-instalação para painéis solares e uma zona de estacionamento coberto. Existe também um projeto aprovado para criar mais duas suites e uma piscina maior.

A propriedade está localizada numa zona tranquila e pacífica, perto de Loulé, com fácil acesso a comodidades locais, incluindo supermercados, restaurantes e bares.
As deslumbrantes praias do Algarve encontram-se a uma curta distância de carro, proporcionando o lugar perfeito para relaxar e descontrair.

Esta propriedade verdadeiramente deslumbrante oferece a combinação perfeita entre a vida interior e exterior, com quartos espaçosos, acabamentos de alta qualidade e uma boa localização. É a escolha ideal para aqueles que procuram uma casa maravilhosa e confortável no Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2003
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Ar condicionado
- Acabamentos: Alarme, Pré-instalação de ar condicionado
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 10 min. de carro
- Restaurant: 10 min. de carro
- Centro de Saúde: 15 min. de carro

- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado