DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Bartolomeu de Messines 415,000 €

Ref: SVP1800

Esta espectacular moradia de 3 quartos está situada numa posição elevada, com vistas maravilhosas sobre o campo, a uma curta caminhada até aos cafés portugueses e a 3 minutos de carro da aldeia de Messines. Vivenda inserida num terreno de 4.000 m² com um anexo separado de 1 quarto de 240 m² rodeado por jardins maduros e palmeiras.

155sm | 3720sm | 3 | 2 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta espetacular moradia de 3 quartos está situada numa posição elevada com vistas deslumbrantes sobre o campo, a apenas 3 minutos de carro da aldeia de Messines.

Situado num terreno de 4.000 m², totalmente vedado e plano, rodeado por jardins maduros e belamente ajardinados. Esta moradia tem também um anexo separado de não menos de 240 m², que é utilizado como um espaço de habitação separado.

A moradia principal tem 2 quartos com 2 casas de banho, uma sala de estar e jantar espaçosa e brilhante com lareira. A cozinha em forma de L está totalmente equipada. Portas deslizantes da sala de estar abertas para um grande terraço sombreado, perfeito para um segundo salão. A vivenda também dispõe de um grande terraço no telhado. Uma escada exterior conduz a outro 1 quarto, 1 casa de banho, uma cozinha exterior e uma área de estar.

No jardim há uma construção separada de 240 m² atualmente utilizada como um espaço de habitação separado. Possui 1 quarto e casa de banho, cozinha exterior sombreada, sala de estar e jantar. Também no jardim encontrará uma piscina, um poço clássico português, uma horta e um jardim maduro com plantas tropicais e 7 palmeiras.

Há estacionamento para 2 carros na frente da propriedade e tem 2 portões separados que dão acesso à parte de trás da vivenda e ao jardim.

Características principais:
- Moradia principal com 3 quartos e 3 casas de banho
- Posição elevada com belas vistas sobre o campo
- Anexo separado de 240 m² utilizado como espaço de habitação separado
- Grande terraço no telhado e terraço no pátio
- 4,000 m² de terreno plano
- Jardins maduros com belas palmeiras
- Horta com uma grande variedade de fruta e legumes
- O poço de água é utilizado como abastecimento de água para o jardim
- Piscina
- Água da rede e ligação à rede municipal de esgotos
- Cisterna e fossa sética para anexo
- Distância a pé até aos cafés locais, um restaurante e uma estação de serviço
- 3 minutos de carro até Messines
- 5 minutos de carro até Paderne ou Alte
- Belas vistas sobre o campo

A localização deste alojamento é ótima. Com vista para um belo pôr-do-sol. Está a uma curta distância a pé de 3 diferentes cafés/snack bars portugueses, um restaurante, um mini-mercado português e também a estação de serviço local da Repsol. O centro da aldeia de Messines fica a 3 km e as aldeias de Alte e Paderne a apenas 10 km.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2006
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede, Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Acesso ao terraço
- Acabamentos: Portas deslizantes
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Segundo piso
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada, Piscina acima do solo
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Vista: Vista campo, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede, Fossa séptica de drenagem
- Agua: Furo, Cisterna, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. de carro
- Aeroporto: 35KM
- Propriedade: Em nome privado