DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Carvoeiro 455,000 €

## Ref: CPS001-D

Este novíssimo condomínio encontra-se em construção e será composto por 44 moradias semi-geminadas, mobiladas e com piscina privada e 32 apartamentos mobilados e equipados. Todo o condomínio será rodeado de jardins comuns. Localizado entre as vilas de Carvoeiro e Ferragudo, num local tranquilo com bonitas vistas e perto das praias e comodidades locais.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 116sm | 0sm | 3 | 2 | SIM |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Este novíssimo condomínio encontra-se em construção e será composto por 44 moradias semi-geminadas, mobiladas e com piscina privada e 32 apartamentos mobilados e equipados. Todo o condomínio será rodeado de jardins comuns. Localizado entre as vilas de Carvoeiro e Ferragudo, num local tranquilo com bonitas vistas e perto das praias e comodidades locais.

Numa curta viagem de 4 minutos (2,2 km) chega à Praia dos Caneiros onde além de desfrutar do sol e do mar, tem ainda a oportunidade de degustar uma boa refeição no restaurante da praia. Em apenas 7 minutos de carro encontra-se no centro do Carvoeiro ou de Ferragudo. Em 10 minutos acede à autoestrada e o aeroporto de Faro fica a menos de 45 minutos do condomínio.

As moradias semi-geminadas com piscina privada consistem em;
Entrada que conduz à sala/cozinha em espaço aberto e uma divisão que poderá ser utilizada como sala de TV ou quarto. No lado oposto, encontra-se um escritório (quarto), uma casa de banho com duche, o quarto principal com roupeiros embutidos e casa de banho em suíte com chuveiro ao nível do chão.
Todos os quartos têm acesso direto ao exterior através de grandes portas deslizantes de vidro que proporcionam a entrada de muita luz natural para o interior da moradia.
Todas as moradias serão mobiladas, incluindo ar condicionado e equipamento da cozinha.

Os apartamentos mobilados e equipados serão construídos numa fase posterior e consistirão em áreas espaçosas, varandas e/ou terraços privados, casas de banho e cozinhas equipadas e ar condicionado em todos os quartos. A piscina será comum a todas as frações.

É favor notar que as imagens são indicativas como o resort está actualmente em construção.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (elétrica), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: A

## Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Privada
- Tamanho da piscina: private pool: 6x3.5mtr
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim comum, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 15 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 10KM
- Propriedade: Em nome privado