DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Ref: SV1737

Encantadora moradia de 3 quartos com piscina, inserida num terreno de 1260m², num local tranquilo e a uma curta distância da vila serrana de São Brás de Alportel.

112sm	1260sm	3	2	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Formosa moradia de 3 quartos com piscina, situada num local sossegado e próximo da vila serrana, a uma uma distância de carro.

A entrada na propriedade é feita através de elegantes portões eléctricos que se abrem para um caminho de pedra em calçada portuguesa com estacionamento.

A moradia divide-se em dois pisos. O rés do chão, ideal para acomodar hóspedes, é composto por um quarto e uma casa de banho, independentes do piso principal.

A escada exterior conduz ao piso principal que compreende um hall de entrada, sala de estar/jantar com lareira e cozinha integrada e equipada com modernos eletrodomésticos. Junto à sala encontra-se o amplo terraço com barbeque e um confortável espaço exterior criado para relaxar e desfrutar das noites quente de verão. Durante o dia descontraia com a paisagem circundante.
No mesmo piso encontram-se 2 espaçosos quartos, uma formidável área de vestir e uma casa de banho familiar.

No exterior, a piscina está rodeada por um atraente deck de madeira e pelo jardim que requer pouca manutenção.
A propriedade também dispõe de muito espaço para estacionamente em que parte dele é coberto.

Excelente casa de família ou casa de férias.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: Pre 1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Piso aquecido
- Quarto(s): Acesso ao terraço
- Outras divisões: Despensa
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada, Piscina acima do solo
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado