DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 535,000 €

Ref: SVP1752

Moradia isolada com privacidade e uma piscina no jardim. Localizada apenas a 600 metros da famosa praia da Oura, e a 5 minutos a pé até várias lojas, bares e restaurantes. Embora esteja localizada no centro, o terraço virado a sul oferece uma bela vista verde. Perfeito para desfrutar das suas férias.

105sm	200sm	3	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Esta moradia térrea de 3 quartos com privacidade e piscina está localizada no centro de Albufeira. Está situada apenas a 600 metros da famosa praia da Oura e a 5 minutos a pé de várias lojas, bares e restaurantes e muito mais do que Albufeira tem para oferecer. Esta é uma propriedade ideal quer para um investimento de aluguer quer para ser utilizada como uma casa de férias.

Esta propriedade beneficia de muita privacidade no jardim virado a sul, tanto as varandas como o terraço. O jardim oferece um churrasco, bananeira, videira e ameixoeira. A piscina é aquecida e tem 1,20 metros de profundidade. O toldo de sol ajuda a tornar esta área exterior perfeita para a derradeira experiência gastronómica ao ar livre. No exterior tem uma arrecadação e um terraço no telhado com vistas panorâmicas da urbanização.

A sala de estar e de jantar em plano aberto está equipada com uma lareira aconchegante. Na cozinha encontra-se uma sala de arrumação. 3 quartos de boas dimensões e 2 casas de banho renovadas também se encontram no rés-do-chão. Várias portas do pátio para aceder às áreas exteriores dão a esta propriedade um grande fluxo em redor e muita luz natural por todo o lado.

Características principais:
- 400 metros ou 3 minutos a pé até à famosa Rua da Oura (restaurantes e bares)
- 600 metros ou 5 minutos a pé até à bela praia da Oura
- 1.000 metros ou 10 minutos a pé para todas as comodidades
- A vivenda encontra-se numa zona pacífica e privada
- Piscina aquecida e tem 1,20 metros de profundidade
- Aquecimento: Ar condicionado e lareira

Esta é uma oportunidade maravilhosa para a propriedade de investimento. A localização e a sua orientação são a melhor parte desta propriedade.

Interessado? Faça já um pedido de visita!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1975
- Tipo: Isolada
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Aquecida, Privada
- Tamanho da piscina: small
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome empresarial