DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 300,000 €

Ref: SA1678-E

Novo edifício com 32 apartamentos, conclusão prevista para 2024, edificado sobe os mais elevados padrões de conforto térmico e acústico. Apartamentos totalmente equipados, com lugar de estacionamento na cave e arrecadações. Localizados no centro de São Brás de Alportel, a curta distância a pé de lojas, restaurantes, transportes públicos, centro de saúde e outras comodidades.

136.7sm | 2.3sm | 3 | 3 | Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Apenas 2 unidades disponíveis! Preços variam desde 300,000€ - 304,500€

Novo edifício com conclusão prevista para 2024, construído de acordo com os mais elevados padrões de conforto térmico e acústico.
Este complexo será dividido em 2 entradas, Bloco A com 20 unidades e Bloco B com 12 unidades, com um total de 32 apartamentos.

O Bloco A terá 4 pisos e 5 apartamentos por piso e o Bloco B terá 3 pisos e 4 apartamentos por piso. Cada apartamento terá pelo menos 1 lugar de estacionamento atribuído na cave e arrecadação privada. Alguns apartamentos terão 2 lugares de estacionamento e 2 arrecadações.
Os apartamentos terão as seguintes tipologias: T2, T3 e T4.

Este apartamento T3 encontra-se no rés-do-chão. Por favor, verifique as plantas dos andares.
Todos os apartamentos terão sala de estar com lareira, cozinha em plano aberto totalmente equipada com electrodomésticos encastrados (forno, micro-ondas, placa vitrocerâmica ou a gás, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico combinado).
Desejos pessoais podem ser discutidos com o empreiteiro no estágio inicial da construção.

Localizada no centro da vila de São Brás de Alportel, a dois passos de lojas, restaurantes, piscinas públicas (cobertas e descobertas), centro de saúde e outras amenidades.
Há amplo estacionamento ao redor do prédio.

Os apartamentos contam com:

-Aspiração Central
-Pré-instalação de Ar Condicionado
-Som Ambiente bluetooth
-Quartos e sala em pavimento flutuante classe AC4 (vários acabamento à escolha)
-Madeiras Interiores em lacado branco
-Pavimentos e revestimentos de 1ª
-Porta de entrada blindada de alta segurança
-Videoporteiro c/chave digital de acesso
-Lareira com Recuperador de Calor
-Banheira de Hidromassagem e duche italiano
-Cozinhas equipadas: forno | micro-ondas | placa | exaustor| MML |Frigorífico combinado (de encastre)
-Estores Eléctricos
-Alarme: intrusão | fugas gás | incêndio | inundação
-Vidros duplos c/ filtro UV em caixilharia de ruptura térmica
-Reboco térmico pelo exterior ETIC´s
-Elevador Otis Gen2 8 passageiros
-Painéis solares de circulação forçada c/ apoio de esquentador solar
-Gás Canalizado
-Pré-instalação para painéis fotovoltaicos
-Estacionamentos na cave c/ preparação para carregamento eléctrico
-Arrecadações individuais na cave para a maioria das fracções
-Arrecadações individuais no sótão para todas as fracções

(Todas as informações estão sujeitas a alterações)

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista urbanização
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira
- Água quente: Caldeira (gás), Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Placa, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Esquentador, Frigorífico / congelador
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Sistema de som surround, Persianas elétricas, Alarme, Pré-instalação de ar condicionado, Fibra Óptica, Elevador
- Piso: 0
- Lay-out: Rés do chão, Cave, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo, Vista vila, Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome empresarial