



**Moncarapacho**

**595,000 €**

**Ref: SV1694**

Espaçosa quinta tradicional algarvia perto de Moncarapacho com vistas fantásticas sobre a serra. Terreno com 1,8 hectares e várias árvores de fruto.



200sm



18000sm



4



6



Não

Quinta tradicional algarvia nos arredores de Moncarapacho com aproximadamente 2 hectares de terreno. A quinta foi reconstruída em 2007, sendo agora uma casa espaçosa com sala de estar, cozinha, casa de banho para hóspedes e 4 quartos em suite. Além disso, inclui uma garagem com sótão, terraço no telhado, duche exterior e um anexo que poderá ser convertido numa casa de hóspedes independente.

O piso térreo é composto por sala de estar, cozinha, casa de banho para hóspedes, lavandaria e 3 quartos em suite. No primeiro piso encontra-se o espaçoso 4º quarto com teto decorado com vigas de madeira e terraço com vistas de 306º sobre a serra algarvia.

Em 2007, o atual proprietário avançou com obras de renovação no telhado relativo ao isolamento e foram colocadas janelas com vidros duplos e mosquiteiros. Toda a casa tem pavimento aquecido e as paredes foram rebocadas e pintadas de novo.

O anexo atualmente é utilizado para armazenamento de equipamento agrícola e de jardinagem.

As árvores de fruto predominantes no terreno de 1.8 hectares são oliveiras, laranjeiras e alfarrobeiras. O solo ligeiramente inclinado a sul poderá ser trabalhado para plantação de parreiras.

Na propriedade encontra-se um poço antigo e a sua água é utilizada para irrigação das árvores de fruto.

A propriedade está tranquilamente localizada entre um viveiro de plantas e árvores do lado direito e um pomar de laranjeiras do lado esquerdo.

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Detalhes gerais

- Ano de construção: pre 1951
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Água: Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Máquina de lavar louça, Acesso ao jardim
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Alarme, Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Sotão (armazenamento)
- Certificação energética: D

## Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Água: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 15 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Propriedade: Em nome privado