DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Tavira 565,000 €

Ref: SAP1704-R

Esta Penthouse de 2 quartos e 2 casas de banho em condomínio privado com piscina oferece luxo, espaço e está localizada perto do centro comercial de Tavira. Acabada de acordo com padrões elevados e equipada com; ar condicionado em todo o apartamento, cozinha totalmente equipada com aparelhos BOSCH, painéis foto-voltaicos a funcionar com a bomba de calor, tudo isto ao mesmo tempo que se encontra a pé de todas as comodidades.

100sm	0sm	2	2	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Este condomínio encontra-se actualmente em construção perto do centro comercial de Tavira.

Estas penthouses de 2 quartos no último andar, 2 casas de banho com terraço privado, estão divididas da seguinte forma;
A entrada conduz ao salão aberto e cozinha totalmente equipada. De ambos tem acesso direto à varanda para desfrutar das vistas.
Na sala de estar estão as escadas que o conduzem diretamente ao seu terraço privado no telhado para desfrutar das vistas em direcção ao oceano e sobre Tavira.
Um quarto com ar condicionado e roupeiros embutidos. A casa de banho deste quarto está equipada com banheira, WC e bidé.
Quarto principal com ar condicionado, roupeiros embutidos e casa de banho en-suite com duche de entrada.

Neste momento há 2 apartamentos com 2 quartos disponíveis a este nível;
Unidade R com uma área de 100,80 m² e um espaçoso telhado-terraço.
Unidade Q com uma área de 107,00 m² e um espaçoso terraço no telhado.
É favor notar que a disposição por apartamento pode variar.

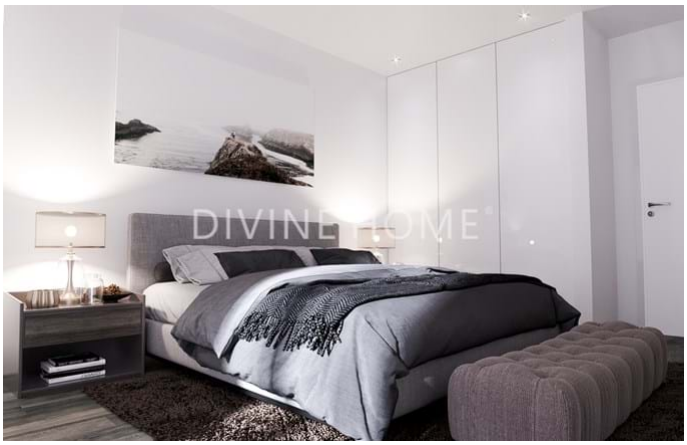
Na cave do condomínio é atribuído estacionamento.
Grandes portas de correr de vidro para poder ter muita luz natural a entrar no apartamento, acabamento de alta qualidade com aquecimento e arrefecimento em todo o apartamento.

* Supermercado a 450 metros
* Centro comercial a 700 metros
* Ferry to the Island com praia dourada de 2,3 km de extensão
* A conhecida ponte romana sobre o rio Gilao a 1,9 km
* Castelo a 2,2 km
* Centro pedestre da cidade com muitas lojas, restaurantes e cafés a 2 km
* Aeroporto de Faro 43 quilómetros
* Benamor Golf 4 quilómetros
* Ayamonte logo após a fronteira em Espanha 40 quilómetros

Note-se que as imagens 3D apresentadas são apenas ilustrativas e portanto não podem ser consideradas como vinculativas, também as fotos são do condomínio anterior e adjacente que foi recentemente concluído, estas fotos são como indicação nos acabamentos.
A disponibilidade deve ser confirmada com o promotor.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Elevador
- Cave
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista montanha, Vista cidade
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado