DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 350,000 €

Ref: SAP1705-F

Este condomínio com piscina oferece apartamentos luxuosos e espaçosos, localizados perto da Reserva Natural da Ria Formosa em Cabanas de Tavira. Acabado de acordo com padrões elevados e equipado com ar condicionado em todo o apartamento, cozinha totalmente equipada com aparelhos BOSCH e painéis fotovoltaicos que funcionam com a bomba de calor. Localização perfeita a uma curta distância a pé de todas as comodidades.

70sm | 0sm | 1 | 1 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Este condomínio encontra-se atualmente em construção perto da orla marítima em Cabanas de Tavira.

Estes apartamentos de um quarto e uma casa de banho estão localizados no rés-do-chão do condomínio.
Neste momento, há dois apartamentos com um quarto disponível;
Unidade F com dois pátios privados, um ao lado da cozinha com uma área de 25,91 m² e o outro ao lado da sala e do quarto com uma área de 29,37 m².
Este apartamento tem um lugar de estacionamento privado na cave com uma área de 36,89 m² com escadas que lhe dão acesso directo à sua sala de estar.
Unidade H com dois pátios privados, um ao lado da cozinha com uma área de 26,66 m² e o outro ao lado da sala e do quarto com uma área de 32,80 m².
Este apartamento tem um lugar de estacionamento privado (garagem dupla com 2 portas) na cave com uma área de 63,24 m² com escadas que lhe dão acesso directo à sua sala de estar.

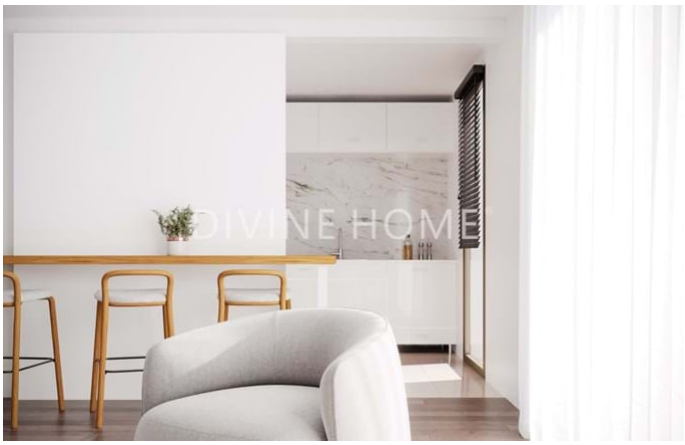
Grandes portas de correr de vidro para poder ter muita luz natural a entrar no apartamento, acabamento de alta qualidade com aquecimento e arrefecimento em todo o apartamento.
Os apartamentos são divididos a partir de uma porta de entrada que conduz à sala com a cozinha totalmente equipada do seu lado esquerdo. Da sala de estar um corredor leva-o à casa de banho com banheira e ao lado direito o quarto com roupeiros embutidos, ar condicionado e acesso directo ao pátio.

* Supermercado a 350 metros
* Ferry to the Island com praia dourada de 500 metros de extensão
* Aeroporto de Faro 47 quilómetros
* Benamor Golf 2,2 quilómetros
* Ayamonte logo após a fronteira em Espanha 30 quilómetros
* Passeio pedonal a 260 metros. Este percurso pedestre percorre toda a aldeia, com a reserva natural de um lado e a típica aldeia com diferentes restaurantes, cafés e lojas do outro lado.

Note-se que as imagens apresentadas são meramente ilustrativas e por isso não podem ser tomadas como vinculativas, e a disponibilidade precisa de ser confirmada com o promotor.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Elevador
- Piso: ground floor
- Cave
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado