



**Santa Bárbara de Nexe**

**995,000 €**

**Ref: SVP1675**

Espantosa moradia num local tranquilo com vistas sobre o campo. É composta por 3 quartos, casa de hóspedes e piscina. O que mais poderá desejar?

A 10 minutos de distância chegará ao animado centro de Faro.



225sm



2810sm



3



3



SIM

Magnífica moradia com 3 quartos, casa de hóspedes e piscina inserida num local sossegado... Que mais pode desejar? A propriedade não tem vizinhos contíguos e encontra-se relativamente perto de alguns estabelecimentos. A propriedade está situada a uma curta distância de Faro (10 min), Loulé (5 min), centro comercial Mar Shopping, Aeroporto de Faro, praias e campos de golfe de Vale do Lobo. A propriedade tem sido generosamente renovada desde 2017, incluindo isolamento do telhado, janelas com vidros duplos, piscina aperfeiçoada, aplicação de mosaicos nos terraços, entre outras.

A propriedade beneficia de uma casa de hóspedes independente, construída em madeira, excelente para acomodar os seus amigos e família. No sudoeste da propriedade encontra-se a piscina de 8 x 4,5 m, rodeada por espaçosos terraços parcialmente cobertos, barbecue fixo e duche exterior. Além de tudo isto conta com dois carports, um de pedra e outro de madeira, ambos com espaço para 2 carros, um amplo celeiro (com electricidade), jardim ornamentado e bem conservado, equipado com fonte, iluminação eléctrica, sistema de rega automático e pomar.

A entrada da moradia conduz à luminosa e desafogada sala de estar/jantar com lareira. A partir daí, entra na cozinha totalmente equipada, com lindas vistas para o campo. O corredor permite o acesso à casa de banho de hóspedes. Outro corredor leva-o até ao quarto principal com roupeiro e moderna casa de banho que inclui chuveiro ao nível do chão, painel de duche em aço inoxidável, lavatório e sanita.

As escadas acedem a um piso abaixo, onde se encontram 2 quartos espaçosos, sendo que um deles é utilizado como escritório. A casa de banho inclui lavatório, duche e sanita. A segunda casa de banho tem lavatório, banheira, sanita e bidé. A lavandaria está equipada com armários de parede, máquina de lavar roupa, secador, frigorífico e refrigerador de vinho. Naturalmente, existe também a possibilidade de transformar esta divisão num terceiro quarto.

A casa de madeira independente é o local perfeito para acomodar hóspedes dando-lhes total privacidade com vista para o campo. É composta por cozinha, sala com ar condicionado, quarto e casa de banho com duche e lavatório.

Os quartos da moradia estão equipados com ar condicionado (quente/frio), persianas em todas as janelas e portas de correr, terreno vedado, portão eléctrico e sistema de alarme com câmaras exteriores, com ligação direta à empresa de segurança.

Como bónus adicional é vendida mobilada, só tem de trazer a sua roupa e escova de dentes! Vamos a isso?

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2008
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Água: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Persianas
- Outras divisões: Anexo
- Certificação energética: C

## Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Tamanho da piscina: 8 x 4.5
- Espaço exterior: Jardim privado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto
- Vista: Vista campo, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Água: Furo, Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
  
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado