DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,800,000 €

Ref: SVP1662

Luxurie-se nesta nova moradia contemporânea, uma obra-prima de design moderno em Albufeira, Portugal. Com 3 quartos em suite (expansível até 6) e acabamentos luxuosos, oferece uma grande área de estar em plano aberto, uma piscina infinita aquecida, um jacuzzi e jardins paisagísticos. Virada a sul para uma luz abundante e perto de comodidades, praias e da marina. Experimente o luxo costeiro no seu melhor. Contacte-nos para uma visita exclusiva.

557sm | 1384.84sm | 3 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Descubra o epítome da vida de luxo nesta novíssima moradia contemporânea, aninhada numa localização privilegiada em Albufeira, Portugal. Projectada e construída pela prestigiada Fragata Construções, esta propriedade requintada estende-se por mais de 1.384 metros quadrados de terreno imaculado, oferecendo mais de 500 metros quadrados de espaço habitacional sofisticado.

Entre e mergulhe na opulência desta joia arquitetónica. Com três quartos com casa de banho privativa e a opção de aumentar para seis, esta moradia oferece uma abundância de espaço e privacidade para si e para a sua família.

Distribuída por três pisos meticulosamente trabalhados, o interior da villa exala grandeza. O piso principal apresenta uma sala de estar e uma área de jantar em plano aberto com um teto de altura dupla, permitindo que a luz natural inunde o espaço e crie um ambiente convidativo. Um escritório adjacente proporciona um espaço de trabalho isolado para a produtividade.

A cozinha totalmente equipada é um paraíso para os entusiastas da culinária, com electrodomésticos topo de gama e uma ampla arrumação. Para maior comodidade, a garagem subterrânea oferece estacionamento seguro para vários veículos.

O piso inferior apresenta possibilidades infinitas, com uma área de lavandaria e uma cave que pode ser personalizada para incluir um ginásio, uma sala de cinema e uma área de jogos - ideal para entretenimento.

Para além da fachada impressionante, encontra-se um oásis exterior cativante. Varandas amplas, um terraço sereno no telhado e espaços convidativos oferecem vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante. Relaxe na piscina de beiral infinito aquecida ou descontraia no jacuzzi relaxante, enquanto a fogueira e a área de churrasco totalmente equipada o convidam a entreter os convidados.

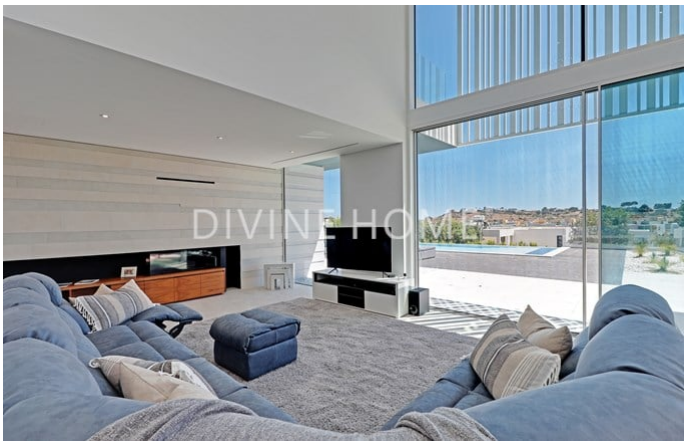
O interior da villa exibe o luxo no seu melhor, com acabamentos de primeira qualidade. Desfrute do conforto proporcionado pelo aquecimento por piso radiante e pelo ar condicionado integrado em todas as divisões. Mantenha-se ligado à Internet de fibra ótica de alta velocidade e adopte uma vida eco-consciente com painéis solares para água quente e uma bomba de calor para eficiência energética. Portões eléctricos, persianas e um sistema de vídeo porteiro garantem segurança e comodidade.

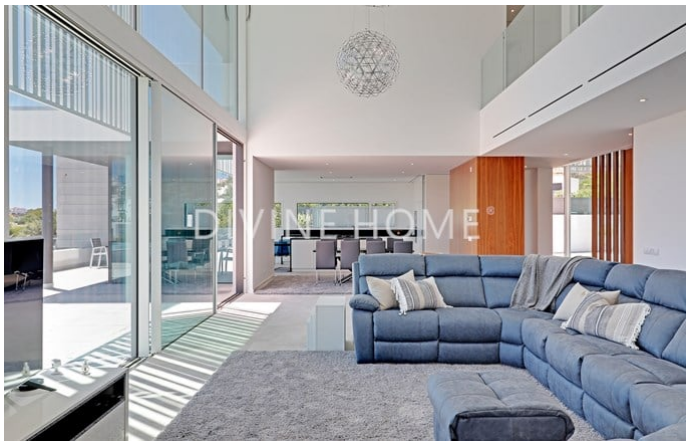
Abrace o fascínio do clima idílico do Algarve, uma vez que a propriedade está virada para sul, maximizando a luz natural. Para além disso, a localização estratégica da moradia permite um fácil acesso a serviços essenciais, à Marina de Albufeira, à encantadora cidade velha e a praias imaculadas.

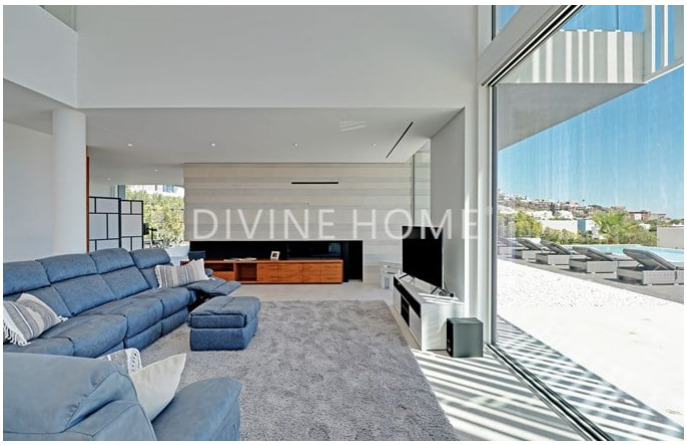
Aproveite esta oportunidade extraordinária de possuir uma obra-prima contemporânea que combina perfeitamente luxo, conforto e sofisticação. Embarque numa visita exclusiva a esta deslumbrante propriedade, contactando os nossos experientes agentes imobiliários de luxo. Não perca a oportunidade de abraçar um estilo de vida costeiro luxuoso - garanta a sua visita hoje e faça desta extraordinária moradia a sua casa.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE







Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista marina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares, Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (gás), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Outras divisões: Biblioteca, Sala de fitness , Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada, Chuveiro de piscina
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista marina, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 35KM
- Propriedade: Em nome privado