DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferragudo 980,000 €

Ref: EG2650a

Sempre sonhou com uma propriedade na praia? Então esta é a propriedade dos seus sonhos. Esta casa de 2 quartos com jardim privativo, garagem privativa e acesso à piscina está localizada em Ferragudo a poucos passos da praia. Situado em um condomínio fechado, esta pode ser a sua casa de férias ideal ou vida permanente. Esta casa é composta por 2 quartos, 2 casas de banho, uma cozinha de plano aberto, uma sala de estar/jantar e um jardim privativo com vistas incríveis.

190sm	278sm	2	2	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Sempre sonhou com uma propriedade na praia? Então esta é a propriedade dos seus sonhos. Embora não esteja situado na areia, dificilmente pode obter uma propriedade mais perto da praia do que esta. Esta casa de 2 quartos com jardim privativo, garagem privativa e acesso à piscina está localizada em Ferragudo a poucos passos da praia. Situado em um condomínio fechado, esta pode ser sua casa de férias ideal ou vida permanente. Esta casa é composta por 2 quartos, 2 casas de banho, uma cozinha de plano aberto, uma sala de estar/jantar e um jardim privativo com vistas incríveis.

Esta casa geminada é construída num estilo contemporâneo e devido à sua localização incrível tem vistas ininterruptas do mar, da Baía de Ferragudo e do litoral de dentro e fora da propriedade.

Situado numa comunidade fechada, este pode ser o seu feriado ideal ou casa permanente. A localização soberba também conta com a praia de Ferragudo e a vila com todas as lojas, bares e restaurantes a pé. Dando-lhe fácil acesso à praia e à vila da cidade; melhor dos dois mundos combinados.

O imóvel é composto por três andares.
No rés-do-chão encontrará uma espaçosa área de convivência de plano aberto que inclui uma sala de estar, área de jantar e uma cozinha totalmente equipada. A cozinha tem uma placa de indução, frigorífico, forno, microondas, lava-louças, máquina de lavar roupa, exaustor. Da sala tem acesso ao jardim privado. Dentro e fora da propriedade tem vistas incríveis para o mar.
No rés-do-chão também há um quarto com casa de banho privativa. O quarto tem guarda-roupa embutido e acesso ao jardim. A casa de banho tem chuveiro, pia com armário e banheiro.

O primeiro andar tem outro quarto com casa de banho privativa. Também com guarda-roupa embutido e ar condicionado. Deste quarto tem acesso a um grande terraço de 48 m². Daqui pode ver pôr-do-sol incrível.

No nível inferior, encontrará uma garagem multiuso de 51,50 m². Da garagem pode ter acesso internamente à casa no rés-do-chão através das escadas.

O jardim voltado para o sul é paisagístico e oferece privacidade e as melhores vistas para o mar que pode imaginar. Também tem acesso à piscina comum.

A vila de Ferragudo é uma vila tradicional de pescadores com uma boa seleção de lojas, bares e restaurantes. Muitos deles localizados dentro ou ao redor da praça da aldeia. Estar a pé até a aldeia e estar quase diretamente na praia com uma vista para o mar incrível e ininterrupta, torna a localização desta casa verdadeiramente única. Realmente tem o melhor da vida na praia e na aldeia.

Esta casa será entregue novinha com 5 anos de construção. A casa será composta por persianas elétricas, painéis solares, chão aquecido nas casas de banho, ar condicionado na sala e quartos, portão elétrico na garagem, interfone de vídeo, iluminação interna do teto de LED e piso cerâmico na sala de estar, cozinha e casas de banho. Os quartos têm piso de madeira.

Todas as portas internas e portais vêm em branco para combinar com a luz e o design brilhante.

Ligue ou envie um e-mail para agendar uma visita. Estamos felizes em ajudá-lo a encontrar sua casa dos sonhos.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2022/2023
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista mar
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Propriedade: Off-shore