DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alte 825,000 €

Ref: SVP1648

Se sonha em gerir o seu próprio B&B e negócio turístico nas maravilhosas colinas do Algarve, esta é a sua oportunidade única de comprar uma propriedade com casa principal e 3 casas de campo separadas totalmente autossustentáveis. Alte, é conhecida pela sua paisagem típica portuguesa, cascata, nascente natural e muito popular entre os habitantes locais e atrai turistas de todo o mundo.

353sm | 4789sm | 8 | 7 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Localizado numa pequena aldeia chamada Torre, entre as cidades de Alte e Messines, pode encontrar esta propriedade típica portuguesa que foi completamente renovada, paredes e telhados isolados, janelas de vidro duplo e feito em estilo, permanecendo-lhe mostradas as características originais do original construído.

A casa principal conta com um total de 5 quartos, dos quais dois com casa de banho privativa. Uma cozinha totalmente equipada com acesso a uma despensa/cozinha secundária. Uma sala de jantar. Uma sala de estar com tectos altos e uma lareira fantástica. A casa de banho social conta com uma grande banheira de canto, duche duplo e conta com aquecimento por piso radiante. Um pátio privado faz parte da propriedade que tem um pequeno barracão para armazenamento e um forno de pão.

Anexo 1:
Esta é uma cabana de um quarto, com cozinha/ sala de estar própria e uma casa de banho com chuveiro.

Anexo 2:
Esta casa de campo conta com 2 quartos, uma grande área de cozinha, sala de estar e uma casa de banho com chuveiro.

Anexo 3: Esta casa de campo conta com 2 quartos:
A terceira casa de campo também conta com um quarto, cozinha/estar totalmente equipada e uma casa de banho com duche.

No exterior da propriedade há uma grande piscina, aquecida por painéis solares, um duche exterior, churrasqueira e com vista para as colinas de Alte e para o mar longínquo. Aqui também se encontra outro edifício utilizado como lavandaria e casa de banho de apoio à zona da piscina.

As características da propriedade:

- Renovado completamente com casas de hóspedes. (8 a 12 hóspedes)

- Moradia separada com 5 quartos e pátio privado

- Grande piscina de água salgada aquecida por painéis solares

- Grandes vistas sobre as colinas e vista para o mar longínquo

- Aquecimento por chão radiante na casa de banho principal

— Aquecimento central a gás

- Internet de fibra óptica

- Salas totalmente equipadas

- Totalmente mobilado

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1951
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Chão aquecido, Lareira
- Água quente: Caldeira (gás), Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Fibra Óptica
- Outras divisões: Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Aquecida, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica de drenagem
- Agua: Cisterna
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado