DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Faro 862,000 €

Ref: SAP1073 (G5D)

Estes apartamentos de luxo e modernos estão localizados na capital de Faro. Construídos ao mais alto padrão e possuem a classificação de energia "A" e uma arquitetura moderna elegante que combina luz com espaço. Com configurações de 1, 2 e 3 quartos, todas possuem varandas grandes, ar-condicionado, cozinhas totalmente equipadas, e vidros duplos. Há um jardim comunitário, piscina de água salgada e ginásio!

171sm | 187.4sm | 4 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situados na capital do Algarve, Faro, a localização privilegiada do edifício é próxima de vários hospitais e clínicas particulares, e de dois campus universitários com várias capacidades acadêmicas. Também fica perto do centro comercial Fórum Algarve e a poucos minutos do aeroporto, do centro histórico da cidade, da marina, da praia, bem como do fácil acesso rodoviário ao resto do Algarve, Lisboa e Sevilha.

Os apartamentos estão sendo construídos aos mais altos padrões, todos têm áreas generosas e varandas com churrasqueira, algumas com vista aberta sobre a Ria Formosa. Cada apartamento possui uma sala de estar espaçosa, cozinha integrada totalmente equipada e os quartos possuem roupeiros embutidos. Há vagas de estacionamento privativo, bem como salas de armazenamento situadas em três níveis na garagem subterrânea.

Os materiais utilizados visam ao máximo o bem-estar: isolamento térmico e acústico (classe A), ar condicionado reversível (quente e frio), e produção de água quente através de painéis solares. A escolha cuidadosa dos materiais proporciona um ambiente confortável, acolhedor e inspirador. São estilizados 3 conceitos para escolher com diferentes acabamentos, tentando atender aos diferentes estilos de vida e desejos dos clientes.

Faro é a capital do Algarve, tendo todos os requisitos para o conforto da vida quotidiana moderna. Também é conhecida e reconhecida pela gastronomia local, inspirada nos peixes e frutos do mar da Ria Formosa, na praia de areia branca e de água quente da ilha de Faro e na sua serenidade.

No sul da cidade você pode encontrar um rico e complexo ecossistema aquático, composto por uma barreira de ilhas e canais que exibem a incrível diversidade de fauna e flora. Essas ilhas-barreira formam dunas que separam a Ria Formosa do Oceano Atlântico.

Estes apartamentos no centro da cidade farão com que tenha a fuga perfeita para férias, como residência permanente ou como investimento para alugueres. Reserve uma visita hoje!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista piscina
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Placa (elétrica), Frigorífico / congelador, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes
- Outras divisões: Sala de fitness , Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Sal, Aquecida
- Espaço exterior: Jardim comum, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 10KM
- Propriedade: Em nome privado